

SEMEROVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



**Obecné zastupiteľstvo Semerovo dňa 14. 3. 2014 uznesením č. VI./17/2014 – A -
3
predĺžilo platnosť
Územného plánu obce Semerovo a VZN O záväznej časti VZN
do termínu vypracovania a schválenia zmien a doplnkov k súčasnému ÚPN.**

Vedúci úlohy : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD.

Nitra, 09/2002

Na ÚPN obce Semerovo spolupracovali:

- architektúra a urbanizmus:
 - dopravné riešenie
 - vodné hospodárstvo :
 - elektrické rozvody a telekomunikácie :
 - plynofikácia :
 - pôdny fond:
 - životné prostredie:

 - mapové podklady:
- Ing.arch. M.Borguľa, PhD.
Ing. Štefan Lisý
Ing. M. Furuglyášová
Dpt.V. Pócsik
Ing. V. Suchý
Ing. M.Borguľa
Ing.arch. M.Borguľa PhD.
Prom.biol. J.Vojtek
KO-GEO Nitra

OBSAH

- A1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE,
- A2.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU,
- A3.) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,
- A4.) DOKLADOVÁ ČASŤ,

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce,
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu,.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie,
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- A.2.18. Návrh záväznej časti.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

A.4. DOKLADY

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI,
 A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,
 A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM
 STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU,.

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI,

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PRIEBEH SPRACOVANIA ÚPD

Obstarávateľom územného plánu je Obec Semerovo.

Objednávkou objednávkou č.29/2001/S zo dňa 29.05.20.

Oznámenie o začatí prác bolo zverejnené Verejnou vyhláškou dňa 04.05.2001, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Semerovo č.III/18/2001 A -1 15f.

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.Margita Ficsová č. preukazu 011

U spracovateľa : Ing.arch. Michal Borguľa, PhD. - autorizovaný architekt, č.0725 AA 1234, AUA, 949 05 Nitra , Novozámocká 29, IČO-353 353 01, DIČ-440315952.

Návrh riešenia ÚPN - obce Semerovo naväzuje na schválené Zadanie a vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Po vzájomnej dohode s obstarávateľom a so zástupcami Krajského úradu –OZPaÚP v Nitre, sa ÚPN OBCE SEMEROVO spracoval v jednej etape – ako návrh riešenia ÚPN. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2015. Návrh riešenia ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR a zadania, vyjadrenia dotknutých orgánov a závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa paragrafu 7 zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF. Podľa KÚRS je u vidieckeho priestoru žiadúce zachovať a podporovať jeho rozvoj v zmysle vytvorenia rovnocenného životného priestoru obyvateľov so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry. Vo vidieckom priestore je žiadúce zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov.

Hlavným cieľom riešenia v súlade so závermi zo schváleného zadania je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce
- rešpektovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990
- dokompletovať jednotlivé funkčné zóny obce
- výstavbu realizovať v stavebných prelukách, medzerách, nezastavaných územiach predovšetkým vnútri hranice zastavaného územia. Rozšírenie hranice realizovať len v min. rozsahu, pritom však tak, aby bol zabezpečený požadovaný rozvoj obce.
- zarovnanie a skompaktnenie hranice zastavaného územia v drobných korekciách po celom obvode intravilánu obce.
- doplniť chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum
- v súlade s demografickými údajmi doplniť obytnú zónu - pre novú IBV
- navrhnuť a zásadne riešiť prestavbu schátralej časti obce
- doriešiť vzťah výroby k obytnému územiu obce
- doriešiť vzťah dopravných zariadení k obytnej zóne, navrhnuť riešenie na odstránenie dopravných závad
- vytvoriť rezervné plochy pre podnikateľské aktivity
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene
- navrhnuť opatrenia na ochranu kultúrnych pamiatok
- rešpektovať ochranné hygienické pásma
- rešpektovať všetky predpisy a zákon o ochrane PPF
- využívať prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov

- navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú
- stanoviť základné podmienky na umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou obce
- stanoviť podmienky na umiestnenie drobnochovateľov v intraviláne obce a podmienky pre existenciu hospodárskeho dvora PD Semerovo a Hydina Cífer.
- optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami, dbať o vytvorenie bezkolíznych dopravných vzťahov
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť koncepciu zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd z obce., navrhnuť lokalizáciu ČOV.
- navrhnuť plochy pre nové podnikateľské aktivity

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE,

Predchádzajúci Smerný územný plán Semerova z r. 1966 má skončenú dobu platnosti a je t.č. neplatný. Vzhľadom na značný časový odstup, ako i zmenu spoločensko - ekonomických podmienok je t.č. zastaralý a prekonaný. Nová územno-plánovacia dokumentácia vytvára podklady pre komplexný rozvoj organizmu obce vo všetkých jeho zložkách, so zachovaním vlastnej identity.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU,

Vypracovaniu návrhu riešenia územného plánu obce (ÚPN), predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave, prevedenie stavebno-technickej bonitácie objektov, preverenie možností a potrieb ďalšieho vývoja a rozvoja obce. PaR boli vypracované 08/2001. Celý návrh územného plánu obce vychádza zo schváleného Zadania pre ÚPN obce Semerovo, ako i v priebehu prác priebežne prerokovávaného konceptu ÚPN obce Semerovo. Zadanie je priamym podkladom pre vypracovanie ÚPN obce. Hlavné myšlienky a závery zo Zadania boli uvedené v predchádzajúcej kapitole. Podrobný popis ich uplatnenia bude postupne uvedený v ďalších kapitolách pri postupnom popise riešenia ÚPN obce Semerovo a jeho funkčnom usporiadaní.

ÚPN obce Semerovo rešpektuje závery prijaté v schválenom Zadaní. Verejné prerokovanie NR ÚPN obce SEMEROVO bolo uskutočnené na OcÚ SEMEROVO. Na rokovanie boli prizvaní pozvánkou starostu obce Semerovo - zástupcovia orgánov štátnej správy, spracovatelia koncepcie technickej infraštruktúry ako i jej spravovatelia a zástupcovia podnikateľskej verejnosti.

Zadanie bolo na základe súhlasu Krajského úradu v Nitre – OŽP zo dňa 21.02.2002, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Semerovo dňa 23.02.2002-uzn.č.III/22/2002.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS,

Obec Semerovo leží v Podunajskej nížine na západnom okraji Pohronskej pahorkatiny. Na strmších úbočiach pahorkatiny sa nachádzajú dubové a agátové lesíky, inak je chotár odlesnený. V katastri obce sa nachádzajú červozemné a hnedozemné pôdy. SZ od obce sa nachádza vodná nádrž – rybník. Cez obec preteká Branovský potok. K.ú obce je výškovo členené v rozpätí cca 140-225 m n.m., stred obce 150 m n.m. Obec leží pri štátnej ceste I/75, táto cesta prechádza pozdĺž južného okraja obce. Vyššie uvedené skutočnosti vytvárajú predpoklad, že rozvoj obce, ktorá sa nachádza na trase významných ciest a v blízkosti ťažiska osídlenia, nie je ukončený a má predpoklady ďalšieho rozvoja. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výrobné zariadenia sa nachádzajú v severnej a južnej okrajovej polohe obce. Na severovýchodnom okraji k.ú sa nachádzajú vinohrady.

Riešené územie obce Semerovo je vymedzené hranicami zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicami katastrálneho územia. Katastrálne územie má výmeru 2 341 ha. Počet obyvateľov ku dňu 3.3.1991 predstavoval 1 290 obyvateľov (ku dňu 31.12.2000 – 1 296 obyv., 2001 – 1308 obyv.). Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2015 sa predpokladá + 10% (130) t.j. 1 426 obyvateľov.

Hranica zastavaného územia – intravilánu obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá a odsúhlasená na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, odbor katastrálny a je vyznačená vo výkresoch M - 1:5000. Hranica k.ú. je vyznačená v grafickej prílohe M - 1:50 000 a 1:10 000.

K obci patrí aj miestna časť „Červený Majer „ - kde sa nachádza 14 domov.

Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom obcí Branovo, Dvory nad Žitavou, Dubník, Jasová, Kolta, Dedinka, Veľké Lovce a Čechy.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU,

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať rozvoj miesta Nové Zámky ako centra osídlenia regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrá, ako centrá lokálneho významu podporovať rozvoj príľahlých obcí: Dvory nad Žitavou, Kolta,
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:
 - vytvárať podmienky na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj na poznávací a rekreačný turizmus,
 - usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, - územie s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia (kúpeľný lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníctva pre vidiecky turizmus),
 - vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:
 - rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu,
 - rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
 - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja, podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc,
 - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky .
4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
 - vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:
 - odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.)
 - revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 - prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) ako aj územiám zasiahnutým nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
 - zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu lomov, v ktorých bola skončená ťažba s cieľom začleniť ich do prírodnej krajiny.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:
 - rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory ,
 - pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:
 - cesta I/75 – zabezpečiť rezervu pre vybudovanie južného ťahu (červená alt.)
8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:
 - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
 - zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v sídlach: Kolta, Semerovo,
 - v oblasti energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich el.vedení a koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:
 - zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam
 - veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
 - rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok,
 - zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží v obci,

Medzi verejnoprospešné stavby VÚC Nitrianskeho kraja je zaradená výstavba ČOV a stokových sietí v obci Semerovo.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE,

V ďalšom riešení je treba naviazať na demografické údaje

vyjadrené podľa výsledkov sčítania ľudu v r. 1991		v r.2001:
počet obyvateľov	1290	1308 obyvateľov
počet domov.....	392+65	374+95
počet bytov.....	420+66	398+95

Vychádzajúc z predpokladu, že počet obyvateľov v Semerove po roku 1991 považujeme za stabilizovaný a vyvážený, je predpoklad, že vzhľadom na blízkosť polohu obce k okresnému mestu a priamu väzbu na hlavný dopravný koridor (I/75), po oživení stavebnej výroby bude vzrastať záujem o stavebné pozemky, preto uvažujeme s postupným miernym nárastom počtu obyvateľov obce.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov vychádza podľa schváleného zadania, predpokladaný nárast počtu obyvateľov je 10% a dĺžka návrhového obdobia rok 2015 (I.etapa2005).

Navrhujeme nasledovný predpoklad :

rok	1991	2000	2001	2005	2010	2015
obec Semerovo	1290	1296	1308	1335	1374	1426
		+3%=39		+3%=39	+4%=52	
celkom		+10% = +130 obyv.				

Plocha katastrálneho územia obce

2 341,00 ha

Plocha intravilánu obce

134,22 ha

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA,

Tvorba sídelných štruktúr je podľa KÚRS založená na princípe vytvárania územných ťažísk osídlenia s centrami osídlenia a na princípe sídelných rozvojových osí. Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Semerovo kategorizovaná ako - vidiecky priestor - samostatná obec - sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia patrí Semerovo do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky.

Návrh ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za ťažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu "Nitrianske ťažisko osídlenia" (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia).

Semerovo sa nachádza východne od Nových Zámkov „ťažisko osídlenia regionálneho významu“ (podľa KURS 2001 – centrum osídlenia II.skupiny), vo vzdialenosti cca 17 km. Vyznačuje sa vysokou hustotou obyvateľstva a ostatných aktivít s intenzívnymi väzbami medzi jednotlivými centrami a ostatnými príahľými obcami. Semerovo sa nachádza na juhoslovenskej rozvojovej osi Nové Zámky-Šahy-Veľký Krtíš..

Semerovo sa nachádza východne od Dvorov nad Žitavou (podľa KURS 2001 - centrum osídlenia V. skupiny), vo vzdialenosti cca 9 km.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA,

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromných vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciami rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, priemyslu a poľnohospodárskej výroby. Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti. vid' návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po obvode intravilánu, so sledovaním zámeru na zarovnanie t.č. členitých hraníc intravilánu a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie. Naším zámerom bolo zachovať resp. podporovať prinavrátanie životaschopnej prírodnokultúrnej a sídelnej identity jednotlivých priestorov. Pri tvorbe koncepcie rozvoja obce sme vychádzali so zámeru vytvorenia rovnocenného životného priestoru pre obyvateľov, so zohľadnením jeho prírodných, kultúrnych a sídelných špecifik a zlepšením jeho sociálnej, technickej, hospodárkej a kultúrnej infraštruktúry.

Naväzujúc na existujúcu urbanistickú štruktúru obce, sme prehodnotili pôvodné, v mnohých smeroch správne kompozičné princípy, ktoré boli dané historickým vývojom, alebo stanovené v predošliých koncepčných materiáloch územnoplánovacieho charakteru. Navrhujeme zachovať výškové zónovanie typické pre vidiecke sídla. Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Výroba je situovaná v okrajových častiach obce. Základy urbanistickej kompozície obce sa postupne prispôbovali prírodným danostiam príľahlého územia - terénny reliéf -vodné toky - dopravné prepojenia. Pri stanovení celkovej urbanistickej kompozície obce vychádzame z daných podmienok so zohľadnením týchto základných kompozičných prvkov :

- základné kompozičné prvky - (centrálna zóna – OC)
- základné kompozičné osi – hlavná obecná komunikácia s výraznou sprievodnou zeleňou (ul.Š.Chovanca – Školská) a priečna os ihrisko – cintorín
- funkčné zónovanie (bývanie, výroba, šport, rekreácia)
- výškové zónovanie (typické pre vidiecke pomery, IBV+HBV max 3 nadzemné podlažia)
- rozmiestnenie dominant (funkčné i priestorové) – posilnenie úseku dom kultúry -obecný park. Výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol so zvonnicou na cintoríne.

Ďalšiu výstavbu navrhujeme prioritne v rámci intravilánu obce k 1.1.1990, následne pristúpiť k rozšíreniu hranice intravilánu len v nevyhnutnom rozsahu (zarovnať hranice intravilánu po obvode). Návrh riešenia územného plánu vo vzťahu k urbanistickej kompozícii rešpektuje a umocňuje tieto základné atribúty:

- hlavný kompozičný priestor v obci – OC, ÚPN navrhuje dokončovať obslužné centrum o chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti a vytvára rezervu v tomto priestore aj pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV) 4 x 6 b.j.,
- sceliť obytné štruktúry IBV dostavbou cezúr a rekonštrukciou schátralých častí obce
- posilniť a zdôrazniť funkciu pamiatkovo zaujímavých objektov v obci (kostol, pomník, pamätné dosky),
- prehodnotiť vzťah výroby k obytnému územiu obce – dobudovanie izolačnej zelene
- prehodnotiť vzťah obce k prírodným danostiam - rešpektovanie a údržba vodných tokov, obnova lesných porastov a verejnej zelene,
- ÚPN vytvára dostatočné rezervné plochy pre ďalší rozvoj obce v oblasti bývania, výroby, vybavenosti, športu, rekreácie a technickej infraštruktúry..

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMĀ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA,

Obec je charakterizovaná ako hromadná cestná dedina. Terénny relief delí obec na dve časti, východnú - ktorá je staršia a západnú - novšiu. Centrum obce sa nachádza v staršej časti na hlavnej ceste so širokým uličným priestorom a je vymedzené v smere SZ-JZ - nákupné stredisko s obecným parkom - dom kultúry. Cintorín s kostolom sa nachádza v severnom cípe nad obcou. Hlavná komunikačná kostra obce je napojená na št.cestu I/75 vo dvoch polohách a je vedená ako obecný okruh v smere od J-S-V-J, na tento okruh sa napája št.cesta III.tr do obce Čechy. Cez k.ú. obce preteká Branovský potok, ktorý je v intraviláne regulovaný. Na potoku severne od obce je vybudovaná vodná nádrž. Poľnohospodárska výroba sa nachádza v SZ a JZ okrajovej polohe obce. Bývalá tehelňa na južnom okraji obce pri št.c.I/75.

Nová zástavba rodinných domov sa nachádza prevažne v západnej časti a na severnom okraji obce. Výškové zónovanie je typické pre vidiecke sídla - objekty bývania majú 1-2 podlažia, vicbytové domy - štvorbytovky majú - 3 podlažia.

Archeologický ústav SAV Nitra v katastrálnom území obce eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Zemnými prácami spojenými s realizáciou stavieb, následne bez zabezpečenia záchranného archeologického výskumu môže dôjsť k ich zničeniu. Archeologický ústav SAV v Nitre v zmysle & 22 zákona SNR č.27/1987 o štátnej pamiatkovej starostlivosti a Stavebného zákona č.50/1976 v znení následných predpisov žiada, aby všetky stavebné práce boli už v štádiu projektovej prípravy ohlásené Archeologickému ústavu SAV v Nitre a pri ich príprave sa počítalo s realizáciou záchranného archeologického výskumu. Taktiež bude potrebné nahlásiť zo strany investorov a dodávateľov stavby začiatok stavebných prác ústavu SAV a v prípade zistenia arch. pamiatok rešpektovať zákon SNR 27/1987 Zb..

Na území obce Semerovo sa nenachádza žiadna kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZKP SR, ani žiadne objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok

Objekty dotvárajúce historické prostredie, charakterizované ako regionálne kultúrne pamiatky, - objekty, ktorých prítomnosť v obci môže napomôcť k zvýrazneniu vlastnej identity uvádzame : kostol r.k. barokový z pol.18.storočia, postavený na starých základoch, spomínaný 1210, klasicist. upravený v roku 1812, drevené stĺpové náhrobníky na cintoríne, prícestné sochy. Uvedené objekty ÚPN obce rešpektuje a navrhujeme ich zachovať na pôvodných miestach. Ochranné pásma kultúrnych pamiatok nie sú vymedzené. Územie obce, ani jej časti nie sú vyhlásené za pamiatkovo chránené.

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, navrhujeme ju doplniť, čiastočne korigovať, schátralé časti zrekonštruovať, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie (pri zábere nových plôch). Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení. Hlavná dopravná os obce pozostáva zo štátnych ciest III.tr.. Na túto kostru sa postupne napájali nové kolmé a súběžné ulice. Návrh predkladá ako základný kompozičný prvok "ulicu" tvorenú zástavbou izolovaných rodinných domov ako najoptimálnejší spôsob zástavby nezastavaného územia s funkciou obytnou. Hlavnú kompozičnú os obce tvorí ul.Š.Chovanca - Školská a priečna os ihrisko - cintorín Vránci zastavaného územia obce považujeme za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu jej časť vymedzenú školou a kultúrnym domom + OcU (kultúrno - administratívno správne a obchodné centrum). Táto ťažisková poloha obce je po oboch stranách podporovaná doplnkovými centrami OV a zároveň tvorí hlavný peší prepoj. Tento úsek je možné podporiť i vhodnou úpravou zelene (vysoké i nízke) vytvorením stromových alejí a kvalitných parkových a sadových úprav s dôrazom na dôsledné oddelenie rozdielnych kvalít povrchov terénu. Čiastočne konfliktný vzťah medzi situovaním hospodárskeho dvora PD v juhozápadnom okraji obce - na priľahlé okolie (obytná funkcia), navrhujeme eliminovať

postupnou zmenou organizácie využitia a usporiadania výrobného areálu, prípadne zmenou funkcie využitia objektov prirahých k obci tak, aby sa zamedzilo všetkým negatívnym vplyvom na okolie, zároveň doporučujeme previesť i výsadbu vnútroareálovej izolačnej zelene.

A.2.6.1. - OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE :

Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálnou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje.

Územno-plánovacia dokumentácia pre obec Semerovo rešpektuje:

- súčasný stav počtu obyvateľov
- predpokladaný stav počtu obyvateľov.

Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad dočasného zotrvania na súčasnom počte, v budúcnosti je treba rátať s miernym nárastom počtu obyvateľov.

Navrhované riešenie používa 2 formy bytovej výstavby:

- 1) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2) forma hromadnej málopodlažnej výstavby.-HBV

Forma IBV

- je navrhovaná v stavebných medzerách a prelukách v existujúcej zástavbe - skompaktní a doplní chýbajúcu štruktúru zástavby v rámci hraníc zastavaného územia obce.

- dostavba jednostranne zastavaných ulíc, kde už sú položené všetky resp. niektoré inžinierske siete (1,5,6).

- na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia a nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce (2,3,4,7).

V obci existuje podľa návrhu 138 pozemkov - potencionálnych možností na výstavbu rodinných domov,z toho :

- v intraviláne - rozptyl	100 -pozemkov
- mimi intr. - RD -1-7	38 -pozemkov.

**IBV spolu
HBV**

**138 RD na nových pozemkoch,
24 b.j. HBV (4x6 b.j.)**

celkom 162 b.j., čo prevyšuje potreby podľa schváleného zadania (68 b.j.).

-Na miestach, kde už stará zástavba zo stavebno-technického hľadiska nevyhovuje (jedná sa najmä o lokality vo východnej časti obce je navrhnutá rekonštrukcia existujúcich objektov.

- predpokladané poradie výstavby je navrhnutá podľa označenia, - I.etapa RD1 (lokalita pri cintoríne).

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje okolo 8 - 10 árov. Predpokladaný záber PPF pre jeden RD je 250-300 m².

Forma hromadnej málopodlažnej výstavby je navrhovaná v centrálnej časti obce, lokalita pri kultúrnom dome na miestach kde schátralej zástavby – rezerva pre 4 x 6 b.j.

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadaním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však doporučujeme zahrnúť dobudovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inžinierskymi sieťami

- lokality v intraviláne obce	100 RD + 4x6 b.j. HBV
- lokalita mimo intravilán RD1-7.....	38 RD
spolu	138 RD + 24 b.j.HBV

Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV a u bytoviek do 3 nadzemných podlaží, pričom všetky časti zastavaného územia v intraviláne obce majú charakter obytného územia s nasledovnou charakteristikou:

- a) obytný územie podľa odseku 4 písm. f vyhlášky č.55/2001 - jedná sa o plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská)
- b) v centrálnej časti obce – obytné územie podľa odseku 9 – s možnosťou lokalizácie občianskej vybavenosti a verejnej zelene v rozsahu v súlade s potrebami obce
- c) v okrajových častiach obce je navrhnuté zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy podľa ods.4.f. – sú to plochy ktoré umožňujú umiestnenie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- d) rekreačné územie – ktoré zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie – športový areál, obecný park, vodné plochy

A.2.6.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť nasledovne:

I. Zariadenia školské a výchovné

- Jestvujúca materská škola a základná škola sú dobudované a postačujúce.
- V objekte MŠ je umiestnená tiež Obecná knižnica , ktorá má cca 4000 k.j. Ako ponuka pre obec je daná možnosť lepšieho využitia ihrísk obyvateľmi , ako i spolupráca v kultúrno osvetovej a verejnoprospešnej práci. Vzhľadom na znižujúci sa stav počtu detí, zväziť možnosť využitia objektu pre OcÚ.
- 9 tr. základná škola má vybudovanú telocvičňu, družinu a vonkajšie športové ihriská + 4 b.j. Zo strany zainteresovaných neboli vznesené žiadne požiadavky na nové plochy pre potreby školstva.

II. Kultúrne zariadenia

- Kultúrny dom je postavený v centrálnej časti obce za OcÚ. Nachádza sa tu viac účelová sála pre cca 150 miest, ktorá je využívaná tiež ako širokohlé kino.. Daný objekt však vytvára aj ďalšie možnosti zhodnotenia disponibilných priestorov podľa potrieb obce
- V obci sa nachádza r.k. kostol umiestnený na cintoríne nad obcou, v centrálnej časti obce je farský úrad.
- V obci sa pre klubovú, záujmovú a krúžkovú činnosť využívajú priestory v ZŠ a KD.

III. Zariadenia telovýchovné, športové a rekreačné

V obci je vybudovaný športový areál FC Semerovo – futbalové ihrisko a soc.zariadenie. Daný areál už nemá rozvojové možnosti, bezprostredne však naväzuje na obecný park, umeleckú studňu a hlavný peší ťah do stredu obce (rekreačné zázemie obce)..

IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne

V obci sa nachádza Zdravotné stredisko (zubný, detský a praktický lekár) + lekáreň, t.č. sa realizuje nadstavba zdravotného strediska – využitie pre byty.
V obci sa nenachádza žiadne zariadenie poskytujúce sociálnu starostlivosť starým občanom, dom opatrovateľskej lužby, stanica opatr. služby ani klub dôchodcov. V súvislosti s očakávaným vývojom obyvateľstva v poproduktívnom veku v najbližšom období navrhujeme vytvárať podmienky pre zriaďovanie domov a penzionov pre dôchodcov – zmenou funkčného využitia jestvujúcich objektov.

V. Zariadenia maloobchodnej siete

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je t. č. v značnom pohybe, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v

ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji. Obchodná sieť v obci je primerane vybudovaná. T.č. sme zaznamenali, že v obci sa nachádzajú tri predajne potravín, dve predajne zmiešaného tovaru, farby – laky a kvety. Nároky na nové plochy, resp. konkrétne obchodné investičné zámery neboli požadované. Navrhujeme:

- využiť disponibilné plochy jestvujúcich zariadení OV
- využiť objekt PD pri art. studni pre diskontnú predajňu
- vykrytie obce chýbajúcou základnou občianskou vybavenosťou navrhujeme dobudovať formou polyfunkcie v RD.

VI. Závody verejného stravovania a ubytovanie

Štandardné služby pohostinstva sú t.č. poskytované v troch hostincoch a jednom esprese. Podľa štat. údajov sa v týchto zariadeniach nachádza cca 50 miest pri stoloch. Stravovanie pre žiakov je zabezpečené v škole a MŠ. Verejné ubytovacie zariadenia ani turistické ubytovne sa v obci nenachádzajú. - vybudovať ubytovňu pre športovcov na štadione.

VII. Zariadenia služieb

Služby sú v obci zabezpečované na nedostatočnej úrovni. V obci sa nachádza: cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, inštalatér, gáter, výroba včelých úľov. Ostatné služby sú využívané v príslušných obciach – Dvory nad Žitavou, Kolta, Nové Zámky. Požiadavky na nové plochy pre iné konkrétne zariadenia neboli vznesené. Žiadúce je doplniť sortiment poskytovaných služieb. Predpoklad zabezpečenia polyfunkciou v RD. Pre potreby služieb a skladového hospodárstva navrhujeme dôslednejšie využiť tiež disponibilné plochy v areáli PD.

VIII. Administratíva

- Obecný úrad je umiestnený v centrálnej časti obce v rekonštruovaných priestoroch starého objektu.
 - Pošta + ATÚ sa nachádzajú v novej budove pošty, .
- Návrh:- zvážiť lokalizáciu OcÚ v budove MŠ. ÚPN obce nepredpokladá so žiadnymi novými plochami pre administratívne funkcie. Jednotlivé podniky si administratívu zabezpečia vo svojich areáloch.

Obec Semerovo patrí do skupiny - relatívne s primeranou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Z hľadiska budúceho populačného vývoja možno uvažovať s vybavením obce ako jedným zo stabilizujúcich činiteľov.

A.2.6.3. - ΣΙΤΟΒΑ Α ΣΚΛΑΔΟΣ Η ΟΣΠΟΔΣΡΕΤΣΟ

A.2.6.3.1.- Poľnohospodárska výroba

Organizácia poľnohospodárskej výroby v Semerove je sústredená vo dvoch základných subjektoch : - PD a Hydina Cífer.

- Poľnohospodárske družstvo - lokalizácia areálov je sústredená po obvode intravilánu vo dvoch areáloch, ktoré sa vo vzťahu k obci nachádzajú mimo intravilánu, v jej juhozápadnej časti.

Proces privatizácie a transformácie, ktorý nastal po r.1989 mal obrovský dopad na rozdrobovaní a rozdeľovaní poľnohospodárskych podnikov, tento jav postihol aj Semerovo. Rozsiahly areál PD je členený na mechanizačné stredisko – príľahlé k obci a hospodársky dvor – maštale na odvrátenej strane. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej a dobrej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má čiastočné rezervy . Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

- Hydinárne Cífer stredisko Semerovo .Areál sa nachádza na severozápadnom okraji obce mimo intravilánu v troch k sebe príľahlých hospodárskych dvoroch.Zameranie hlavných činností – výroba hydínového mäsa, miešareň krmných zmesí, sušičky.

Rozsiahly areál Hydinárne je členený na mechanizačné stredisko – sušičky a hydinárne. Stavebno-technická kvalita objektov je strednej kvality. Celkové využitie areálu ako i jestvujúcich objektov má značné rezervy . Výhľadovo sa tu nachádza potencionálna rezerva pre rozvoj podnikateľských aktivít obce.

-Súkromne hospodáriaci roľníci (SHR) v Semerove hospodári 5 SHR na výmere 147 ha.

V k.ú obce Semerovo sa nachádza orná pôda spolu 1 953,59 ha

Návrh:

Nároky na rozšírenie plôch poľnohospodárskej výroby v zastavanom území obce nie sú známe, požadujeme výrobnú činnosť realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania. Výrobnú produkciu zväčšovať formou ekologickej intenzifikácie prípadne zmenou výrobnéj náplne.Žiadúce je prehodnotiť funkčné využitie areálov - nakoľko terajšie využitie tohoto územia nezodpovedá rozlohe, ktorú zaberá.

ÚPN obce doporučuje vnútornou organizáciou prevádzky, ako i výsadbou vnútroareálovej zelene - zabezpečiť elimináciu všetkých negatívnych vplyvov na príľahlé okolie, využitie areálu má dostatočné plošné a priestorové rezervy, doporučujeme rozšíriť komerčné aktivity a nezávadnú výrobu.

- Areál LOWE –Trans – od roku 2001 (predtým ovčín). Areál sa nachádza mimo intravilánu na severovýchodnom okraji obce pod vinohradmi. Stavebno-technická kvalita objektov je horšej bonity, nakoľko areál nebol dlhšie využívaný. Funkčné využitie danej lokality – dopravné zariadenia.

A.2.6.3.2. - Lesy

Lesy na území k.ú. Semerovo patria do správy Lesy SR Bratislava š.p. - OZ Palárikovo.

-výmera lesného pôdneho fondu78,23780 ha

-z toho porastená pôda76,51002 ha

-ostatné pozemky.....2,54310 ha

-druhosť porastov -.....listové, tvrdé listnaté lesy

-zameranieLH - pestovná, ťažobná a obnovná činnosť

Požiadavka dodržať ochranné pásma – elektrovody

ÚPN obce nepredpokladá so zmenou funkčného využitia daných plôch.

A.2.6.3.3.- Priemysel - výrobné zariadenia a skladové hospodárstvo

Fungujúca výroba a skladové hospodárstvo je sústredená v troch základných polohách poľnohospodárskych podnikov, ktoré boli uvádzané v predchádzajúcej časti.

Tehelňa v Semerove patrila od roku 1944-1994 k najvýznamnejším výrobným podnikom obce. . Areál bývalej tehelne sa nachádza pri št.ceste I/75, plošný rozsah dobývacieho priestoru tehliarskej hliny s platným rozhodnutím má rozlohu 357 549 m². Od r.1996 je areál v správe Autoperfekt s.r.o. Banská Bystrica, výroba bola pozastavená, celá tehelňa je zdevastovaná a rozkradnutá, žiadne objekty nie sú využiteľné. T.č. sa jedná o funkčnú a priestorovú závalu a o disponibilnú plochu daného areálu pre nové funkcie.

Remeselnícka výroba - v obci bola zaznamenaná už len sporadicky drobná remeselnícka prevádzka rozptýlená v obytnej zóne a umiestnená v rodinných domoch. Lokalizácia jednotlivých výrobných zariadení je zrejmá z výkresu - stavebno-technický prieskum.

Skladové hospodárstvo

Ako účelové samostatné zariadenie nie je vybudované žiadne, okrem objektov v areáli PD. Nové plošné nároky nie sú požadované, v súčasnosti i do konca návrhového obdobia kapacitne postačujú existujúca zariadenia, rezerva pre takýto druh činnosti je vymedzená v areáloch poľnohospodárskej výroby.

Zo strany uvedených firiem neboli uplatnené žiadne požiadavky na rozvojové zámery. Činnosť týchto prevádzok je žiadúce usmerňovať v rámci platných hygienických predpisov. Požiadavky na nové plochy boli uplatnené – pre stáčareň pitnej vody.

Návrh - Rezervné plochy pre výrobné územie:

ÚPN obce navrhuje pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru rezervu v južnej-juhozápadnej časti obce návazne na hranicu intravilánu obce - v lokalite "V1-2-3-4-5".

-lokalita V1 – predpokladané využitie pre stáčareň pitnej vody, jedná sa o využitie vrtov artézskej studne. Realizácia vyžaduje prekládku 22kV ved.

-lokalita V2-3-4 – disponibilná plocha, rezerva bez konkrétnej náplne. Jedná sa o druhostranné využitie existujúcej komunikácie a IS ktoré sa nachádzajú na okraji danej lokality.

-lokalita V5 – areál bývalej tehelne a ťažobný priestor – disponibilná plocha pre nové funkčné využitie

-lokalita Lapošina –areál bývalého PD - nové funkčné využitie pre podnikateľský zámer spoločnosti LOMMIT – spracovanie druhotných surovín (drvenie starých pneumatík).

výrobné územie - charakteristika funkčného využitia:

- **plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktorých umiestnenie je neprípustné v obytnom území**
- **plochy pre priemyselnú výrobu a dopravné zariadenia**
- **plochy pre poľnohospodársku výrobu**

A.2.6.3.4. - ZELEŇ - rekreačné územia

Obecný park sa nachádza v centrálnej časti obce a je výrazným fenoménom tejto obce. Celková výmera verejnej zelene je 1,8 ha, z toho parková 1,4 ha. Do kategórie pietnej zelene patrí plocha cintorínov 2,5 ha, pričom plocha starého cintorína a židovského cintorína si vyžaduje rekonštrukciu. Svoje špecifické a významné postavenie v obci zaujímajú lokálne ostrovčeky verejnej zelene - parčíky nachádzajúce sa na križovatkách dopravných komunikácií, ako i miestami bohatá uličná zeleň. Parky bezprostredne naväzujú na zariadenia občianskej vybavenosti. Medzi významné krajinotvorné prvky v danom regióne patrí Branovský potok a rybník, so svojou pobrežnou zeleňou. Významným fenoménom obce je prítomnosť lesa vklíneného do stredu obce, aj keď jeho využitie pre rekreačné účely vzhľadom na zložitosť terénnych podmienok nie je možné. V k.ú. sa nachádza 86 ha hospodárskych lesov. Obec Semerovo nemá charakter rekreačnej obce. Jedná sa o sídlo nachádzajúce sa poblíž centra osídlenia regionálneho významu, sídlo ležiace na št.ceste III.tr. a pri št.ceste I.tr. s prevažujúcou priebežnou dopravou. Prevažujúci pahorkatinný charakter k.ú. má poľnohospodársky a vinohradnícky charakter. Čez obec preteká Branovský potok, ktorý ju spolu s enklávou dubovo agátového lesíka (na svahoch nad obcou) delí na dve časti. Na severnom okraji obce sa nachádza chovný rybník s možnosťou aj rekreačného využitia.

Tieto geografické danosti dávajú predpoklady využitia týchto možností, ktoré väčšinou presahujú hranice katastrálneho územia obce a v uvedených podmienkach nachádzajú svoje uplatnenie najmä nasledovné formy rekreácie:

- pobyt pri vode – umožňujú vodné plochy – štrkovisko v Dvoroch nad Žitavou, rybníky v Semerove a Kolte. Termálne kúpalisko v Podhájskej a Nových Zámkoch.
- cykloturistika má v samotnej obci len čiastočné miestne uplatnenie vzhľadom na malú segregáciu dopravných trás. Sú vytvorené podmienky pre využitie príľahlých, vo VÚC navrhovaných cyklistických trás pozdĺž Nity (Komárno -N.Zámky –Nitra -Topoľčany).
- vidiecky turizmus – nemá v obci tradíciu. Predpoklady pre zapojenie do procesu turizmu v obci môžu mať aktivity:- Vinohradníctvo, hajlochy, pivnice, renesancia remesiel a kultúrnych národopisných aktivít,- poznávací turizmus - vysoký stupeň národného ctenia a vzťah k miestnym kultúrno historickým hodnotám umožňuje zhodnotenie a prezentáciu týchto daností na regionálnej úrovni.- rybolov (rybník pod obcou)

Z hľadiska uspokojovania nárokov obyvateľov na dennú a koncotýždňovú rekreáciu sú dôležité predovšetkým územno-technické podmienky blízkeho a širšieho zázemia rekreačnej krajiny. Základnou organizačnou jednotkou sú priestory zotavenia - územia dopravne sprístupnené, schopné prijímať a uspokojovať sporadickú i pravidelnú návštevnosť.

Návrh ÚPN

naďalej sa predpokladá s priebežným využívaním obecného parku, futbalového ihriska, školských ihrísk, detských ihrísk, uličnej zelene, pietnej zelene starých cintorínov, príľahlých vinohradov, pobrežnej zelene a rybníka. Nosná charakteristika je krátkodobá rekreácia s celoročným využitím. Navrhujeme významnejšie zapojenie do spoločenských aktivít priestor pred ihriskom, najmä po dobudovaní chodníka do stredu obce. Navrhujeme zabezpečiť priebežnú údržbu a dopĺňanie vysokej verejnej zelene, ako i budovanie izolačnej zelene okolo areálov PD. Izolačná zeleň pôsobí na zamedzenie škodlivých vplyvov výrobných a technologických zariadení a iných vplyvov na obytné územie obce, preto je navrhované jej podstatné rozšírenie pozdĺž hranice areálov PD zo strany obce, najmä na JZ okraji obce-izolácia výrobného územia od obyného. Izolačná zeleň pozdĺž komunikácií pôsobí často v previazaní s verejnou zeleňou, navrhujeme jej priebežné rozširovanie.

Učelová zeleň bude aj naďalej pôsobiť v rámci jednotlivých areálových zariadení, športový areál, školský areál, cintorín, kostol, areál ČOV. Rozsah súkromnej zelene bude znížený o plochy pre záber novej IBV. Jestvujúce plochy vinohradov sa nachádzajú na úpätí kopcov na SV okraji obce.

ÚPN obce navrhuje rešpektovať závery vyplývajúce z R-ÚSES VÚC.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE,

Návrh riešenia je uvedený v bode A.2.6..

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE,

Hranica zastavaného územia, intravilánu obce je stanovená a vymedzená ku dňu 1.1.1990, je prevzatá z Katastrálneho úradu Nové Zámky.

Plocha intravilánu obce 134,22 ha

Plocha zastavaného územia obce mimo intravilánu

Hydina Cífer	10,22 ha
PD	1,77 ha
PD	11,86 ha
Trans LOVE	0,85 ha
Býv.tehelňa –ťažobný priestor	3,57 ha
PD Lapošina	2,04 ha
IBV Červený majer	3,92 ha

36,17 ha

Plocha navrhovaná na rozšírenie intravilánu

IBV.Semerovo	5,86 ha
RD1 – 0,77 ha	
RD2 – 0,17 ha	
RD3 – 2,57 ha	
RD4 – 0,86 ha	
RD5 – 0,77 ha	
RD6 – 0,72 ha	
IBV Červený majer	0,68 ha
Výroba a podnikateľské aktivity	15,09 ha
V1 = 1,77 ha	
V2 = 1,99 ha	
V3 = 3,38 ha	
V4 = 5,07 ha	
V5 = 2,85 ha	
ČOV=0,03ha	

Navrhovaná plocha zastavaného územia21,63 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ,

- od osi št. cesty I. triedy	50 m
- od osi komunikácie III. tr.	25 m
- od osi MK	15 m
- od el. vedenia do 35 kV	10 m
- od el. vedenia do 110 kV	15 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu	1 m
- od stredotlakého plynovodu vo voľnom teréne	10 m
- od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm	20 m
- od ropovodu DN500 a DN700	300 m

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí vestník MPVZ - SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3.1974

- od veľkokapacitných kravínov s 500 - 1000 ks	500 m
- od teľatníkov s 800 - 1400 ks	300 m

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/MZ

- od vodných zdrojov podľa pásiem až do	250 m
- od kanalizačnej čistiacej stanice do	100 m
- od verejného smetiska , skládka TKO	500 m
- od cintorína, ak je vybudovaný vodovod	50 m

- od jestvujúcich areálov (maštali) PD Semerovo navrhujeme dodržať hyg. ochranné pásmo 300 m (korekcia tejto vzdialenosti je možná vo vzťahu k počtu hosp.zvierat).

- od areálu hydinárne	1000 m
- od vrtov artézskej studne	10 m
- rešpektovať evidované archeologické lokality podľa požiadavky SAV	
- dobývací priestor tehliarskej hlíny od št.cesty	18 m
- polné letisko Jasová a Dvory nad Žitavou – obmedzenie vzdušných stavieb v ochrannom pásme 1000 -1500 m na výškovú rovinu 221,0 m n.m.	

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

Na riešenom území sa nenachádzajú vojenské objekty a nie sú evidované ani podzemné objekty, ani inžinierske siete vojenskej správy. Žiadne nové požiadavky zo strany vojenskej správy neboli vznesené.

Obec Semerovo patrí do kategórie obcí, na ktoré podľa vyjadrenia Okresného úradu Nové Zámky - odbor civilnej ochrany obyvateľstva nie sú kladené žiadne osobitné požiadavky na budovanie špeciálnych objektov CO v danej lokalite. Pre zhodnotenie možností ukrytia obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti uvádzame, že ukrytie obyvateľov v obci Semerovo sa bude realizovať v úkrytoch budovaných svojpomocne (ÚBS), v zmysle Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb.z., - úpravou vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov jestvujúcich stavieb.

Súčasný stav ukrytia v Semerove je nasledovný :

- počet obyvateľov (rok 2001): 1 308
- návrh (rok 2015) 1 426
- počet domov 469
- pri predpoklade, že 50% domov je podpivničených $235 \times 6 = 1410$

- kapacita ÚBS : 1 410

Z uvedeného je možné konštatovať, že kapacita jestvujúcich objektov vhodných pre ukrytie obyvateľstva je pre terajší počet obyvateľov obce postačujúca. V rámci návrhového obdobia ÚPN obce - do r.2 015 sa predpokladá s nárastom obyvateľstva na 1 426 obyv. ÚPN navrhuje pre rozvoj obce 135 potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov, čo prevyšuje potrebu. Zároveň uvádzame, že cca 50% RD bude podpivničených, resp. budú mať čiastone zapustené podlažie, - čím budú vytvorené podmienky pre budovanie ďalších ÚBS (pre nových obyvateľov obce).

Požiarna ochrana – v obci sa nachádza požiarne zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor, obec však nevlastní žiadnu požiarne techniku.

Branovský potok tečie údolím obce a rybník na JZ okraji obce pôsobí tiež ako vyrovnávací nádrž. Pre zabezpečenie ochrany pred povodňami navrhujeme dobudovať sieť otvorených rigolov pre odvedenie povrchových vôd a prevádzať pravidelnú údržbu odvodňovacích kanálov a miestnych potokov.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ,

V zozname záujmových lokalít štátnej ochrany prírody sú uvedené v RÚSES okrese Nové Zámky :

č. 54 - Lesné porasty pri Bardoňove, Čechy, Semerovo,

č. 58 – Vodná nádrž Semerovo

Podľa RÚSES sú hodnota K_S za k.ú. Semerovo je : 0,25 - jedná sa o málo priaznivú

štruktúru, typickú pre územia ktoré sú intenzívne poľnohospodársky využívané.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEMEROVO REŠPEKTUJE ZÁVERY VYPLÝVAJÚCE Z RÚSES A ÚPN VÚC NITRIANSKEHO KRAJA.

Cez k.ú Semerovo prechádza regionálny biokoridor – Branovský potok.

Opatrenia krajinnoekologické.

- Prehodnotiť organizáciu pozemkového fondu extravilánu (veľkosť a orientáciu honov s dôrazom na svahovité pozemky.
- Prehodnotiť oševné plány a na svahovité pozemky uprednostňovať TTP, viacročné krmoviny a hostosiate obiloviny na úkor širokoriadkových plodín.
- Prehodnotiť strojový park a agrotechnické plány s dôrazom na úsporné obrábanie pôdy (napríklad sejba bez predchádzajúcej orby).
- Prehodnotiť návratnosť organickej hmoty do pôdy a efektívnosť jej premeny na tmavý humus. Upraviť podľa toho oševné plány a silážne plodiny nahradiť v prípade potreby plodinami poskytujúcimi tmavý humus.
- Na vhodných miestach zriadiť kolmo na smer tečúcej vody orientované protierózne zábrany.
- Prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat a maštalný chov podľa možnosti nahradiť chovom pastevným na zavlažovaných pasienkoch a prehodnotiť najmä zaťaženie ornej pôdy týmito zvieratami (aby ich bolo aspoň požadované minimum).
- Neponechávať ladom pozemky na PPF a ani v intraviláne, ak sa takéto pozemky neobrábajú, je potrebné ich najmenej 2x počas vegetačnej sezóny pokosiť (do 15.5 a do 15.7).
- Naletený agát na medziach ničiť arboricídmi.

Opatrenia proti znečisťovaniu vody.

- Zabezpečiť vodotesnosť žump.
- Zabezpečiť protierózne opatrenia na ornej pôde.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.

Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia (predovšetkým ide o unášanie prachu a peľu za sucha počas vegetačnej sezóny).

- Zavčas kosiť trávnaté porasty.
- Posilniť rekonštrukciou filtračnú funkciu ochrannej vysokej zelene v sídle i v extraviláne predovšetkým na náveternej strane.
- Odstrániť z kultúrnej krajiny a predovšetkým z intravilánu tzv. pionierske dreviny a nahradiť ich hygienicky vhodnejšími.
- Podsádzať do súkromnej i verejnej zelene druhy s výrazným environmentálnym účinkom.

Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Vhodnou rekonštrukciou za dodržania ekologických princípov posilniť rekreačnú funkciu ekologicky hodnotných krajinných segmentov v intraviláne a aj v extraviláne.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Komplex opatrení na minimalizáciu vodnej erózie pôdy na PPF.
- Komplex opatrení proti znečisťovaniu vôd povrchových i podzemných.
- Neposúvať zastavané územie do nivy kvôli prevencii potenciálnych škôd na majetku a životoch v prípade mikroprietrží mračien a následných povodní a zväžiť výstavbu suchého poldra v horných častiach povodia.
- Dbať na neustále zabezpečenie voľných kapacít vodných nádrží pre prípad povodní.

Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne obce podsadiť postupne všetky voľné plochy s nazastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie áut, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.
- V časoch extrémneho sucha a vysokých teplôt kropiť závlahovou vodou verejnú zeleň (aj koruny kríkov a podľa možnosti aj stromov).

Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály priemyselných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou.

Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové „vetrolamy“ a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín menezovať k vysokej druhovej a štruktúrnej variabilite.
- Netolerovať zaburinené plochy a divoké skládky odpadov.

Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby lesných drevín v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vŕba biela a pod.).

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

Popis jednotlivých prvkov ÚSES a návrhy ekologizačných opatrení v nich sú podrobne rozpísané v Krajinno ekologickej pláne (KEP) obce Semerovo, ktorý bol spracovaný ako súčasť PaR. Uvádžam preto len zoznam navrhnutých biocentier a biokoridorov.

A - Biocentrá1. Háj + Chrby - biocentrum regionálneho významu č.1./BCR/.

V riešenom k.ú. sa nachádza len južná polovica biocentra. Rozsiahly les na strmom severozápadnom svahu navzájom susediacich pahorkov na ľavobrežnej strane Branovského potoka. Úzky pás nivy Branovského potoka v jeho susedstve je rozoraný. Spôsob hospodárenia na LPF veľkoplošnými holorubmi. značný podiel porastov na LPF tvorí agát biely. Na južnom i severnom okraji prechádza biocentrum do zatrávnených veľkoplošných vinogradov.

Výrez v zalesnenom území vedúci z vrcholu kopca do porastu, ktorý tvorí orná pôda zalesniť (po výmene rovnej plochy medzi LPF a PPF). Vykonať účinné opatrenia na postupné vytesnenie agáta bieloého z porastov a jeho náhradu pôvodnými drevinami maloplošnými metódami obnovy. Časť jedincov agáta bieloého v priebehu tohoto procesu nevypíľovať, ale po umŕtvení stromov tieto ponechávať na zhnitie na koreni (kvôli dutinovým hniezdíčom). Do takto druhovo rekonštruovaných parciel po dosiahnutí primeraného zápoja doviezť a rozprestrieť niekoľko vriec hrabanky zo starého dubového lesa.

Výčleniť 20 ha uprostred lesa na postupnú premenu na prales. Stromy cieľových druhov sa

teda nebudú na tejto ploche rúbať ani po dosiahnutí rubnej zrelosti. Chýbajúce druhy drevín sa postupne podsadia. Hrubé mŕtve drevo sa dovezie odinakiaľ a pohodí sa na parcele na zhntie. Parcela sa vyhlási za les osobitného určenia a neskôr za chránené územie v 5. stupni územnej ochrany.

Zostávajúca plocha lesa ostane lesom hospodárskym, ale s maloplošným spôsobom obnovy a bez nepôvodných druhov drevín. Vylúčiť akúkoľvek chemizáciu.

2. Plaťovská agátina + Hoba - biocentrum miestneho významu č.2. (BCL).

Dve enklávy lesa v tesnom susedstve na strmých svahoch pahorka Hoba ihneď za katastrálnou hranicou v k.ú. Čechy. Druhové zloženie - agát biely.

V kompaktných častiach lesíkov začať s postupnou výmenou agáta bieleho za pôvodné druhy lesných drevín.

3. Mokrad' pod vinicami (BCL č.3.).

Terénna depresia v susedstve termálneho prameňa porastená mokrad'ovou vegetáciou.

Vylúčiť úplne chemizáciu a odstrániť nelegálne skládky TKO.

Aspoň na malej časti celkovej plochy občas skosiť a pokosenú hmotu odstrániť.

Nevstupovať od 15.3. do 15.6. kvôli zabezpečeniu pokoja pre hniezdiace vtáky.

4. Vodná nádrž Semerovo, úsek Branovského potoka v intraviláne po ohyb smerom na sever, priľahlé lesíky, mokrade a TTP (BCL č. 4.).

Branovský potok je na tomto úseku regulovaný. Južný svah nad potokom je porastený úzkym pásom agátiny. v bezprostrednom susedstve potoka v intraviláne sú 4 malé enklávy lužného lesa porastené euroamerickým topoľom. Medzi horným koncom VN a štátnou cestou je rozsiahly trst'ový porast, miestami porastený náletovými drevinami. Pod VN sú enklávy euroamerického topoľa. Vodná nádrž slúžila niekedy na závlahy, dnes sa tu chovajú ryby. Kombinácia vodnej nádrže s trst'ovými porastami je vhodná pre oddych vodných vtákov a pre rozmnožovanie vodných vtákov a obojživelníkov.

Prísne rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Zrušiť na ňom ploty súkromných pozemkov. Opatrenie má význam i z hľadiska protipovodňovej ochrany. Sklíbiť funkciu BCL s funkciou rekreačnej zóny pre obyvateľov obce. V rámci toho vybudovať pozdĺž potoka smerom k VN chodník použiteľný aj za mokra s oddychovými miestami, malými ihrskami pre deti a niekoľkými umelými prechodmi cez vodný tok (brody, lavičky) Vodný tok dôsledne revitalizovať dostupnými spôsobmi (umelé pereje na prevzdušňovanie vody, hĺbočiny na zimovanie rýb, zatienenie vodnej hladiny drevinami, rekonštrukcia brehových porastov mozaikovitou výsadbou domácich druhov drevín, zlikvidovať nelegálne výuste odpadových vôd z rodinných domov.

Drevinové zloženie agátového lesíka i lesíkov šľachtených topoľov postupne maloplošne a mozaikovito meniť na pôvodné. Pri podsadbách klásť dôraz na vyplnenie prízemného poschodia aj druhmi krovitých drevín otrnených a majúcich ako plody bobule. U perspektívnych drevín vykonávať bezpečnostno stabilizačný rez. Opadané lístie ani konáre nespáľovať, ale ponechávať na vhodných miestach na kopách na zhntie. Prvky záhradnej architektúry zhotovovať z hrubého a chemicky neošetrovaného dreva.

Trávnaté porasty chemicky nehnojiť. Na odľahlejších miestach ich v niektorých rokoch ponechávať neskosené. Pri mechanizovanom kosení postupovať od prostriedka ku kraju parcely.

Do trst'ových porastov a do hornej polovice rybníka zakázať (ale účinne) vstup od 15.3. do 15.6. bežného roka kvôli nerušeniu hniezdovania vodných a mokrad'ových druhov vtákov. V rovnakom čase nemeniť hladinu rybníka kvôli nebezpečeniu vyschnutia vajíčok objživelníkov pri jej prípadnom poklese alebo zatopeniu hniezd vodných vtákov pri jej stúpaní. Trst'ové porasty občas miestami skosiť a pokosenú hmotu odviezť na iné miesto.

5. Hospodársky dvor PD (BCL č. 5.).

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho podniku s rozsiahlymi trávnatými plochami medzi hospodárskymi budovami. Po obvode dvora sú miestami vysadené stromy.

Na technologicky vhodných miestach (kde nebudú nikomu prekážať a kde naopak môžu zabrániť šíreniu zápachov do okolia a pritom produkovať drevo) podsadiť vhodné druhy

pôvodných stromov a krov. Nevysádzať druhy s mäkkým a s krehkým drevom. U jestvujúcich stromov pravidelne vykonávať podľa potreby bezpečnostno-stabilizačný rez.

Povalové priestory aspoň niektorých budov so šikmou stredochou upraviť tak, aby boli bezpečné pred vnikaním hlodavcov a umožňovali tak náhradné hniezdenie pre niektorých dutinových hniezdičov.

Na vhodných miestach areálu zriadiť nehnojené a nepodsiavané šľachtenými druhmi tráv trávniky. Tieto na vhodných miestach občas ponechať celoročne neskosené.

Spriechodniť ploty pre malé živočíchy do veľkosti ježa.

6. Lapošina (BCL potenciálne č.6.).

Biocentrum zatiaľ nejestvuje, je potrebné ho založiť. Vyčleniť z okolitého PPF najmenej 0.5 ha, zatrávniť ho a ponechať ako extenzívnu lúku, ktorá sa môže pravidelne 2x za rok kosiť od stredu smerom k okrajom a občas sa ponechá neskosená. Lepšie by bolo založiť biocentrum lesného typu a vtedy je potrebný záber 4 ha PPF. Možná je samozrejme aj výmena za rovnakú rozlohu LPF. Plocha sa postupne zalesní mozaikovitô pôvodnými druhmi lesných drevín a po jej zapojení sa sem dovezie hrabanka a hrubé drevo zo starej dubiny a inštalujú sa umelé hniezdné dutiny vo forme vtáčích búdok (to by malo trvať 50 rokov).

Na občasnom vodnom toku zriadiť umelú mokraď vykopaním jamy o ploche 20x20 m do hĺbky 2 m.

7. Lesík na Sibíri (BCL č.7.).

Opatrenia ako v predchádzajúcom prípade.

8. Lesík nad Branovom (BCL č.8.).

Agátový lesík na svahu nad údolím Branovského potoka.

9. Vodná nádrž Branovo.

Vodná nádrž pôvodne určená na zavlažovanie.

10. Lesík nad Sarcovým potokom (BCL č.10.).

Agátový lesík na svahu nad občasným tokom Sarcového potoka tesne pod jeho prameňom. Výmenou medzi LPF a PPF na inom vhodnom mieste tu zalesniť na minimálne požadovanú výmeru. Pri zalesnení použiť domáce druhy drevín.

11. Lesík v Sarcovskej doline (BCL č.11.).

Agátové lesíky na severozápadných svahoch Sarcovskej doliny.

B.- Biokoridory

- Branovský potok (biokoridor regionálneho významu - BKR).

Potok je v riešenom území regulovaný po celej svojej dĺžke. Okolité plochy nivy v extraviláne sú zväčša premenené na ornú pôdu v intraviláne sú pozemky súkromných domov oplotené až po brehovú čiaru bez ponechaného predpísaného ochranného pásma. To výrazne znižuje ekologickú hodnotu potoka ako biokoridoru.

Prehodnotiť protipovodňové opatrenia na ochranu sídla. Zvážiť výstavbu suchého poldra nad sídlom.

Na šírku 40 m pozdĺž potoka zatrávniť pás ornej pôdy a prevádzkovať ako nehnojenú lúku. Na ľavý breh vysadiť brehové porasty pôvodného drevinového zloženia.

- Lovčiansky potok (BKR č. 2.).

Ako v predchádzajúcom prípade.

- Sarcovský potok (BKR č. 3.).

Ako v predchádzajúcom prípade.

- Poľná cesta Sarcov-VN Semerovo (BKL č. 4.).

Zmeniť drevinové zloženie a postupne vysádzať pôvodné druhy drevín. Klásť dôraz na výsadbu poschodia krov, kde musia byť zastúpené druhy otŕnené a druhy, ktorých plodmi sú bobule.

- Batov (BKL č. 5.).

Občasný vodný tok bez brehových porastov.

Brehové porasty postupne obojbrežne vysadiť pôvodnými druhmi drevín. Dodržať celkovú šírku na úrovni korún - 15 m.

C- Interakčné prvky.

Interakčnými prvkami sú agátové lesíky menších plošných rozmerov, aleje pozdĺž poľných ciest, cintorín a ovocný sad.

Pri hospodárskej činnosti na okolitých pozemkoch je potrebné uchrániť ich pred devastáciou. V cintoríne nepoužívať pesticídy a ani chemické hnojivá, na vhodných miestach podsadiť dreviny ekologicky, mechanicky a hygienicky vhodné.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA,

- A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY
- A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM
- A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.1. - NÁVRH DOPRAVY

Prieskumy a rozbor pre spracovanie návrhu ÚPN SÚ Semerovo boli vykonané v r. 2001 až 2002. Ich cieľom bolo zabezpečenie dostatočných aktuálnych podkladov pre návrh dopravy, s ohľadom na predpokladaný rozvoj obce. Hlavný podkladový materiál bol získaný prieskumom priamo v teréne. Dôležité podklady poskytla SSC Bratislava – úsek dopravného plánovania a technického rozvoja, i SSC správa a údržba Nové Zámky. SSC Bratislava vykonala v r. 2000 celoštátne sčítanie cestnej dopravy. Na základe jeho výsledkov a vzrastových koeficientov sú stanovené výhľadové kategórie štátnych ciest i ekvivalentná hladina hluku.

Iná dopravno-inžinierska dokumentácia nebola pre potreby územného plánu obce vypracovaná.

A.2.12.1.1 Širšie vzťahy

Obec Semerovo sa nachádza 17 km východne od okresného mesta Nové Zámky, pri dôležitom cestnom ťahu cesty I/75, ktorý prepája Nové Zámky do Stredoslovenského kraja. Intravilánom obce cesta I/75 neprechádza. Na túto nadradenú cestu sa cca 400 m pred vyznačením obce napája cesta III/50816, ktorá tvorí prieťah obce Semerovo na trase do obce Čechy, odkiaľ sa vracia späť na cestu I/75 s pripojením v Kolte.

Okrem uvedenej cesty III. trieda je Semerovo na cestu I/75 pripojené aj účelovou komunikáciou cca 500 m smerom k Novým Zámkom, ktorá pokračuje cez obec ako miestna komunikácia.

Tieto komunikácie budú tvoriť aj naďalej hlavnú dopravnú kostru širšieho územia. SSC – správa a údržba Nové Zámky nemá v pláne žiadne investičné zámery na cestnej sieti. Aj SSC Bratislava – úsek dopravného plánovania a technického rozvoja požaduje rešpektovať sieť štátnych ciest v súčasných trasách a ochranné pásma v zmysle „cestného zákona“.

Súčasťou obce je aj osada Červený majer, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce asi 3 km od Semerova vľavo od cesty I/75 v smere na Nové Zámky. Z trasy cesty I/75 je do osady vybudovaná účelová komunikácia s bezprašnou živičnou vozovkou.

Jediným prevádzkovaným druhom dopravy v záujmovom území obce zostane popri pešej premávke cestná doprava.

Najbližšia železničná trať (magistrálna dvojkofajová, elektrifikovaná) vedie susednou obcou Dvory nad Žitavou, vzdialenou 11 km.

A.2.12.1.2. Cestná sieť

A.2.12.1.2.1 Štátne cesty

Hlavnú komunikačnú kostru v záujmovom území obce tvoria št. cesty I/75 a III/50816, ale i trasa obslužnej komunikácie s miestnymi komunikáciami v západnej časti obce, ktorými sú obe št. cesty navzájom prepojené a ktorými vedú autobusové linky SAD.

Podľa požiadavky SSC Bratislava, sa ich súčasné trasy ani výhľadovo nemenia. Treba počítať len z územnou rezervou pre možnosť zmeny v šírkovom usporiadaní.

Cesta I/75

Dôležitý ťah cesty I/75 prepája Nové Zámky v smere západovýchodnom do Stredoslovenského kraja. Obcou Semerovo ani osadou Červený majer trasa neprechádza. Prvé rodinné domy sú od trasy vzdialené 400 m. Vozovka cesty je vybudovaná v kategórii C 9,5/80 so šírkou vozovky 7 m. Na trase cez katastrálne územie Semerova nemá žiadne závady. Stav vozovky na povrchu i v podlaží je dobrý. V oboch miestach napojenia obce i osady na tento ťah cesty sú zriadené autobusové zastávky s malými zastávkovými pruhmi.

Do riešenia v časovom horizonte návrhu ÚPN SÚ sa uvažuje s dobudovaním zastávkových pruhov v zmysle STN 73 6425 na oboch zastávkach a so zmenou v šírkovom usporiadaní C 11,5/80. Znamená to rozšírenie spevnených krajníc z terajších 0,5 m na 1,5m.

Plánované vedenie južného cestného ťahu z pohľadu dlhodobého výhľadu (spracoval Dopravoprojekt Bratislava vo dvoch alternatívach) súčasné dopravné pomery neovplyvní. Jak modrá alternatíva, tak červená alternatíva cestného ťahu vedie mimo zastavané územie riešeného sídelného útvaru (viď. výkres širších vzťahov).

V rámci celoštátneho sčítania cestnej dopravy v r. 2000 boli na sčítacom stanovišti č. 82290 pri obci Semerovo namerané tieto výsledky :

celkový počet vozidiel za 24 hod. v oboch smeroch	2.897
z toho - ťažkých nákladných	750
- osobných	2.132
- motocyklov	15

Cesta III/50816

Jedná sa o prietahovú cestu obcou, ktorá je napojená na nadradený komunikačný systém cesty I/75. Severovýchodným smerom pokračuje cesta do obce Čechy a na ťah cesty I/75 sa vracia v obci Kolta. Prietah intravilánom má dĺžku 1.200 m a je vybudovaný prevažne v obslužnej kategórii MOK 7,5/40 s krajnicami pre funkčnú triedu C2 – obslužnú spojovaciú, s možnou obsluhou príľahlých objektov. V tomto úseku sú však nedostatočne dobudované krajnice i odvodnenie a na troch miestach sú závažné bodové závady. V celej dĺžke prietahu absentujú chodníky, preto chodci používajú jazdné pruhy vozovky, čo negatívne vplyva na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Na vozovku tejto komunikácie sú priamo bez obmedzenia napojené rodinné domy, obslužné a administratívne objekty.

V trase mimo zastavaného územia je cesta vybudovaná v kategórii C 7,5/60 (úsek medzi obcou a cestou I/75) i v zníženej kategórii C 6,5/50 (úsek medzi Semerovom a obcou Čechy). Po trase sú vedené linky SAD. V obci je na trase zriadená jedna obojstranná zastávka.

Intenzita cestnej premávky na ceste III/50816 je nízka, preto na nej SSC v rámci celoštátneho sčítania nevolilo sčítacie stanovište.

Cesta zostane aj v časovom horizonte návrhu ÚPN SÚ v súčasnej trase, navrhuje sa len korekcia oblúka v ostrom oblúku pred centrom obce, dobudovanie chodníkov, výbočísk pre autobusy SAD a rozšírenie v trase medzi Semerovom a Čechami. Pre funkčnú triedu C2 zostane aj výhľadove šírkové usporiadanie podľa kategórie C 7,5/60 v extraviláne a MOK 7,5/40 v zastavanom území.

Do zoznamu stavieb v rámci verejného záujmu treba cestu III/50816 zahrnúť z dôvodov :

- a) odstránenia bodových závad
 - 1- rozšírenie úzkého cestného mosta v krížení s potokom pre možnosť zriadenia chodníka, alebo výstavba samostatnej lávky pre peších
 - 2- zlepšenie prejazdu v ostrom oblúku v mieste križovania s MK pred centrom obce a to výstavbou aspoň jednosmernej vetvy zo smeru jazdy od cesty I/75 na Čechy s polomerom 20 m okolo jestvujúcej studne
 - 3- obojstranné dobudovanie samostatných účelových pruhov na zastávke SAD v smere na Čechy v zmysle STN 73 6425
- b) líniových závad v trase cez intravilán
 - 1- dobudovanie aspoň jednostranného chodníka na prietahu tejto cesty zastavaným

- územím obce šírky 2,00 m pri vozovke, resp. 1,50 m v prípade oddelenia pásom zelene
- 2- rozšírenia úseku v intraviláne medzi Semerovom a obcou Čechy pre zabezpečenie šírkového usporiadania podľa kategórie C 7,5/60

A.2.12.1.2.2. Miestne komunikácie

Údolím potoka je obec rozdelená na staršiu a novšiu časť. Tomuto rozdeleniu zodpovedá aj uličná sieť. V starej časti sú trasy ulíc neusporiadané, živelne zakrivené, s úzkym uličným priestorom i vozovkami a niektoré bez chodníkov. Najmenšie normové kategórie sú MOK 4/30 (nenormové 3,5/30), najširšia ulica je v centre obce v úseku od kostolíka po cestu III/50816, ktorá má kategóriu MOK 7,5/40. Túto kategóriu so šírkou vozovky má aj posledná miestna komunikácia pred hydinárskou farmou (smer na Veľké Lovce po účelovej komunikácii).

V novšej časti Semerova na ľavom brehu potoka sú ulice geometricky usporiadané do obdĺžnikových tvarov a väčšinou poprepájané. Takmer na každej ulici (okrem jednej) je vybudovaný minimálne jednostranný chodník a väčšinou aj odvodňovacie priekopy. Širšie ulice umožnili vybudovať aj vyššiu kategóriu miestnych komunikácií MOK 7,5/40. Po trasách týchto komunikácií sa prevádzkujú aj linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci možno týmto komunikáciám v trase autobusových liniek prisúdiť funkčnú triedu C2. Všetky ostatné miestne komunikácie sú funkčnej triedy C3 a napriek malým šírkam sú všetky prevádzkované obojsmerne. Sedem ulíc je v obci slepo ukončených, bez otočky či obrátiska.

V mestskej úprave so zvýšenými obrubníkmi kategórie MO sú v obci vybudované len krátke areálové komunikácie okolo kultúrneho domu a okolo bytoviek PD ku garážam na prízemí.

Vozovky miestnych komunikácií sú živičné, len pred bytovkami v centre obce sú z cementobetónového krytu. Vzhľadom na prirodzenú svahovitosť územia k potoku v strede obce sú komunikácie odvodnené povrchovo po vozovkách a priekopách do tohto potoka.

Celková dĺžka miestnych komunikácií v hraniciach zastavaného územia je 8.524 m.

Pre etapu návrhového obdobia je nutné postupné prebudovanie miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 na normové kategórie a to :

- na širších uliciach pri možnosti rozšírenia pre obojsmernú premávku v šírkovom usporiadaní podľa kategórie MOK 7,5/40 s dobudovaním chodníkov
- na úzkych uliciach zmeniť organizáciu premávky na jednosmernú pri zabezpečení šírkového usporiadania podľa kategórie MOK 4/30, alebo pri ponechaní obojsmernej premávky zabezpečiť pozemky na dobudovanie výhybní s dĺžkovým obmedzením 80 – 100 m a súčasne dobudovať min. jednostranný chodník šírky 1,50 m resp. 2,00 m
- na konci zaslepených ulíc vybudovať obrátiska pre možnosť otočenia náhodných vozidiel. Pri prebudovaní komunikácií podľa uvedených zásad sa zároveň odstráni závrady v trasách, zistené vo fáze prieskumu. Jedná sa hlavne o :

a) bodové závrady č. 4 – dobudovanie účelových pruhov na zastávke SAD pri areáli PD č. 5,6,7 – stavebná úprava križovatiek zväčšením odbočovacích polomerov na min. 10 m s predĺžením priepustov, v trase autobusových liniek SAD

b) líniové závrady

- v prvom rade dobudovanie jednostranného chodníka na hlavnej miestnej komunikácii v trase cez údolie potoka vrátane lávky pre peších cez potok šírky 2,25 m
- súčasne dobudovanie chodníka od artézskej studne cez trasu hlavnej miestnej komunikácie s prepojením na chodník súběžný s komunikáciou v parku za lávkou pre peších tiež v šírke 2,25 m
- dobudovanie chýbajúcich chodníkov minimálne jednostranných na ostatných miestnych komunikáciách
- vybudovanie výhybní na jednopruhových obojsmerných komunikáciách s dĺžkovým obmedzením 80 – 100 m

S vytvorením nových ucelených lokalít pre bytovú výstavbu a teda ani s vytvorením nových

ulíc sa v etape návrhu neuvažuje. Bytová výstavba sa dopĺňa len na voľných parcelách v trasách jestvujúcich ulíc, alebo na pozemkoch v krátkych predĺženiach jestvujúcich ulíc. Pre tieto platia pri návrhu kategorizácie vyššie uvedené zásady. Predĺženie siete miestnych komunikácií predstavuje dĺžku 210 m.

A.2.12.1.2.3. Účelové komunikácie

Jedná sa o obecné, družstevné alebo súkromné komunikácie, ktorých účelom nie je priama obsluha objektov, ale sprístupnenie, prepojenie a skrátenie dopravných vzdialeností medzi miestnymi komunikáciami, osadami, súkromnými areálmi či prevádzkami PD.

Takýchto komunikácií s bezprašným povrchom je v intraviláne obce päť v polohe :

- a) okolo kultúrneho domu (spevnená)
- b) okolo bytoviek PD (spevnená)
- c) pred artézskou studňou s pokračovaním k ČOV (spevnená)
- d) k cintorínu (spevnená)

Celková dĺžka účelových ciest v zastavanom území je 74 m.

Mimo hranice zastavaného územia sú v kategórii účelových komunikácií :

- e) spojnica cesty I/75 s obcou pozdĺž areálu PD (asfaltová so šírkou vozovky 6,00 m)
- f) prepojenie z uvedenej spojnice d) od areálu PD poza záhrady a pozdĺž údolia potoka s napojením na MK pri ihrisku (prašná, nespevnená)
- g) nespevnená prašná cesta zo severozápadného okraja obce, ako pokračovanie MK v smere na Veľké Lovce
- h) prístup obojsmernou vozovkou šírky 3m do osady Červený majer z križovatky ciest I/75 a III/50853, vzdialenej od obce 3 km
- i) spojnica Semerova s obcou Jásová od križovatky ciest I/75 a III/50816 živične spevnená v šírke 6,00 m
- j) asfaltová prístupová cesta šírky 3,50 m z cesty I/75 do majera Lapošina asi 1 km od obce
- k) asfaltová cesta šírky 2,50 m k bývalému ovčínu asi 150 m severovýchodne za hranicou zastavaného územia

Zmeny u tejto kategórie komunikácií sa navrhujú v prípadoch :

- ad. f) Spolu s pozemkom vedľa účelovej komunikácie z obce na cestu I/75 a z pozemkom pri potoku za ihriskom odkúpila súkromná podnikateľská firma aj túto účelovú komunikáciu. Pre obojsmernú zásobovaciu premávku je potrebné vybudovať ju v šírkovom usporiadaní podľa kategórie MOK 7,5/40 so šírkou vozovky 6,00 m. Po jej dobudovaní sa vytvoria podmienky na prepojenie s miestnymi komunikáciami v dvoch bodoch.
- ad. j) Podnikateľská firma plánuje v areáli majera Lapošina zriadiť prevádzku recyklácie pneumatík. Pre obojsmernú premávku je nutné rozšírenie vozovky z 3,50 na 6,00 m, alebo vybudovať po 80 m výhybne.
- ad. k) Areál bývalého ovčína sa prebuduje na dopravno – mechanizačné stredisko. Jestvujúca vozovka so spevnením šírky 2,50 je pre takúto prevádzku nevyhovujúca. Rozšírenie na 6,00 m alebo výstavba výhybní je nutná aj v úseku miestnej komunikácie až od cesty III/50816.

A.2.12.1.3. Pešie komunikácie a priestranstvá

Hlavné pešie trasy vedú po trase obslužnej spojovacej komunikácie, vedenej stredom zastavaného územia a tvoriacej dopravný okruh s prepojením na cestu I/75 vo dvoch bodoch. Sú nimi prepojené autobusové zastávky, objekty predajní, kultúry, služieb a samosprávy obce. Chodníky sú vybudované aj na ďalších miestnych komunikáciách, hlavne v novej časti obce. Chýbajúce chodníky v trase cesty III/50816 a na MK cez údolie potoka negatívne pôsobia na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Všetky uličné chodníky sú vybudované v šírke 1,00 m so živičným krytom (liaty asfalt). Od vozoviek sú oddelené pásmi zelene, alebo odvodňovacími priekopami. Ich celková dĺžka je 6.670 m.

Samostatné pešie trasy sú :

- vedľa futbalového ihriska cez údolie potoka s prepojením na miestne komunikácie
- v areáli cintorína šírky 3 m so živičným povrchom
- na konci úzkej spojovacej MK z cesty I/75 vedenej k materskej škole š. 1,00 m
- medzi obchodným centrom a požiarnou zbrojnicou cez park v centre obce š. 1,00 m

Dĺžka samostatných chodníkov je 402 m.

Väčšie priestranstvá pešieho charakteru sa na území obce nenachádzajú. Medzi menšie možno zaradiť spevnenú plochu pri kultúrnom dome, malú tržnicu pri parku v centre obce, plochu vo dvore obchodného centra a pred kostolom v areáli cintorína v celkovej výmere 550 m².

V etape návrhu sa musia chodníka dobudovať :

- v celej dĺžke trasy prietľahového úseku cesty III/50816 minimálne jednostranne v šírke 1,50 m pri oddelení pásom zelene od vozovky, alebo 2,00 m v dotyku s vozovkou v zmysle STN 73 6110
- v trase hlavnej miestnej komunikácie cez údolie potoka v šírke 2,25 m so zeleným pásom od vozovky, vrátane samostatnej lávky pre peších
- od artézskej studne cez vozovku hlavnej MK s vyznačením priechodu pre peších, s prepojením na chodník v súbehu s MK za lávkou cez potok v šírke 2,25 m
- v trasách ostatných MK minimálne jednostranne v šírke 1,50 m resp. 2,00 m

V osadách Červený majer a majer Lapošina sa neuvažuje s výstavbou chodníkov ani peších priestranstiev.

A.2.12.1.4. Statická doprava

a) **Parkovacie plochy na teréne** sú vybudované v kombinácii so zásobovacími plochami pri objektoch : obchodné centrum, lekáreň a ambulancia, potraviny, hostinec, ale aj ako samostatné parkovacie miesta pred cintorínom, Snack barom a pri kultúrnom dome. Celkovo je zistených 54 parkovacích miest na teréne v zastavanom území.

Nedostatočné počty parkovacích miest sa prejavujú pri väčších akciách pred cintorínom a pri Obecnom úrade. Pred cintorínom je možnosť rozšírenia parkoviska o 10 stojísk, čo predstavuje rozšírenie spevnenej plochy o 125 m². Pre návštevníkov Obecného úradu sa dá možnosť rozšírenia parkovacích miest aspoň o 5 stojísk o výmere

65 m² riešiť len na susednom obecnom pozemku v areáli Kultúrneho domu radením k prístupovej komunikácii v areáli (pred budovou OÚ je obojstranná autobusová zastávka)

b) **Garážovanie** motorových vozidiel bude aj v novej zástavbe riešené obdobne ako je stávajúci stav súkromnými garážami v rodinných domoch, alebo v samostatne stojacich pri domoch na súkromných pozemkoch. Do tejto skupiny patrí aj súčasných 20 garáží v suteréne bytových domov zamestnancov PD. Radové ani iné viacpodlažné garáže v obci neexistujú, ani sa s nimi neuvažuje.

A.2.12.1.5. Dopravné zariadenia

V obci nie sú žiadne dopravné zariadenia ani prevádzky pre služby motoristom. Najbližšia čerpacia stanica PHM je v susednej obci Dvory nad Žitavou (7 km) a v Kolte (4 km), obdobne i malé servisy a opravovne.

Kompletné služby a predajne pre motoristov sú v okresnom meste Nové Zámky s dobrou dostupnosťou 15 km po trase cesty I. triedy č. 75.

Infraštruktúra obce bude v najbližšom návrhovom období doplnená podnikateľskými prevádzkami na recykláciu pneumatík v lokalite majera Lapošina (1 km od obce) v extraviláne a dopravno- mechanizačným strediskom v areáli bývalého ovčína za severovýchodným okrajom zastavaného územia obce.

A.2.12.1.6. Hromadná preprava osôb

Hromadnú prepravu obyvateľov obce vrátane osady Červený majer zabezpečuje

výlučne len autobusová doprava. Prepravu cestujúcich do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi do okresného mesta Nové Zámky a do susedných Dvorov nad Žitavou zabezpečuje dopravný závod SAD Nové Zámky piatimi prímestskými linkami a SAD Štúrovo jednou prímestskou linkou.

Linka 404454 Štúrovo – Nové Zámky stojí len na zastávke Červený majer (trasa cez Jasovú). Spoje ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky č.404413 a 404414 sú trasované z cesty I/75 po ťažiskovej ceste III/50816 v smere na obec Čechy, i po miestnych komunikáciách popred areál základnej školy. Ostatné linky č. 404415, 404419 a 404430 stoja len na ceste I/75.

Na území obce sú celkove štyri obojstranné autobusové zastávky. Priemerná dostupnosť zastávok pre cestujúcich je 450 m, maximálna dostupná vzdialenosť je 700 m.

Na trase cesty I/75 sú v dotyku so Semerovom tri zastávky, jedna je pri Červenom majeri, druhá pri bývalej tehelni, tretia pri účelovej spojnici do Jásovej. V súčasnej dobe je zastávka pri bývalej tehelni nevyužitá. Jej zrušenie je v kompetencii príslušného závodu SAD a bude závisieť od zavedenia výroby v tejto lokalite, ktorá je ponechaná ako rezerva pre výrobné prevádzky.

Súčasná frekvencia autobusových spojov je aj pre etapu návrhu postačujúca, vzhľadom na nepatrný predpokladaný nárast počtu obyvateľov i na zvyšujúci sa stupeň automobilizácie aj na vidieku.

A.2.12.1.7. Ochranné pásma dopravných trás

Pri riešení návrhu územného plánu obce sú mimo zastavaného územia rešpektované ochranné pásma :

- cesty I. triedy	50 m od osi cesty na obe strany
- cesty III. triedy	25 m - // - - // -
- MK	15 m - // - - // -

v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

A.2.12.1.8. Výmery dopravných plôch a dopravných zariadení v intraviláne (v ha)

druh zariadenia	rok 2001	rok 2016
Prieťah št. cesty III/50816 :	0,720	0,810
Miestne komunikácie:	4,020	4,640
Účelové komunikácie :	0,269	0,269
Chodníky :	0,707	1,288
Pešie priestranstvá :	0,055	0,055
Parkoviská na teréne :	0,098	0,117
Zásobovacie plochy :	0,070 ;	0,110
Výbočiská autobusových zastávok :	0,026	0,080

Výmera nových chodníkov v extraviláne (do hranice zastavaného územia ku dvom autobusovým zastávkam na trase cesty I/75 : 0,15 ha

A.2.12.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Obec Semerovo má vybudovaný celoobecný vodovod so zásobením cez vodojem Semerovo 2x150m³ - gravitačne. Zásobenie je z čerpacej stanice Veľké Lovce, kde sú osadené čerpadlá, ktorými sa voda výtlačným potrubím PVC-DN 150 cez poľnohospodársku pôdu dopravuje do jestvujúceho vodojemu Semerovo 2 x 150 m³, ktorý je vybudovaný nad obcou / maximálna hladina VDJ 197,30 m.n.m./ kóta dna VDJ 194,00 m.n.m. Z vodojemu je obec už gravitačne zásobovaná cez vybudované zásobné potrubie, ktoré sa napojí na rozvážiaciu sieť v obci. V obci je vybudované vodovodné potrubie z materiálu PVC DN 100 a DN 150. Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci Semerovo je v prevádzke ZsVAK-OZ Nové Zámky.

Voda pre uvedený systém sa hygienicky zabezpečuje v čerpacej stanici Nové Zámky. Zdravotné zabezpečenie vody zabezpečuje prevádzkovateľ, voda sa chlórjuje chlórdioxidom a kontrola akosti vody sa vykonáva podľa harmonogramu kontroly kvality vody. Miesta odberu kontrolných vzoriek sú presne určené.

Celková dĺžka vybudovaného vodovodného potrubia je	13,012 km.
Prívod z ČS Veľké Lovce PVC D160	3,097 km
Prívod z VDJ do obce PVC D160	0,751 km
Počet evidovaných vodovodných prípojok	337 ks
Počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod	1083 obyv.

V obci Semerovo je vybudovaný celoobecný vodovod, návrh rozšírenia vodovodnej siete sa týka zaokruhovania jednotlivých vetiev a predĺženia jednotlivých vetiev, kde sa bude realizovať individuálna bytová výstavba. Rozšírenie vodovodnej siete sa uskutoční potrubím PVC DN100 celkovej dĺžky cca1800m.

Stav v zásobovaní obce vodou je vyhovujúci z hľadiska hygienického i z hľadiska zvyšovania životnej úrovne.

Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná sieť zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec až do roku 2015, akceptovala sa i pri spracovaní ÚPN-obce.

Výpočet potreby vody sa uskutočnil podľa Úpravy č.477/99-810 z februára 2000:

- počet obyvateľov1296 obyvateľov
- byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom75%.. 135 l/os/deň
- ostatné byty pripojené na vodovod včítane bytov so sprchovacím kútom 25% 100 l/os/deň
- Občianska a technická vybavenosť 25 l/os/deň
- Priemerná potreba vody: $Q_p = 1296 \cdot 0,75 \cdot 135 + 1296 \cdot 0,25 \cdot 100$
 $Q_p = 163620 \text{ l/deň} = 1,89 \text{ l/s}$

Občianska a technická vybavenosť: $Q_p = 1296 \cdot 25 \text{ l/os/deň} = 32400 \text{ l/deň} = 0,38 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba spolu $Q_p = 1,89 + 0,38 = 2,27 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 2,27 \cdot 1,6 = 3,63 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \cdot k_h = 3,63 \cdot 1,8 = 6,54 \text{ l/s}$

V obci Semerovo v rámci štátnej úlohy Artézske vody Podunajskej nížiny boli v roku 1987 odvrtné dva hydrogeologické vrty HLT-7 a HLP-7. Vrt HLT-7 je odvrtný do hĺbky 172m, doporučená výdatnosť 3 l/s Tento vrt sa využíva aj dnes pre obyvateľov obce, ktorí si chodia do fľaš načerpať kvalitnú podzemnú vodu, z hľadiska hromadného zásobovania sa voda nepoužíva. V rámci rozvoja podnikateľských aktivít v obci je však predmetom záujmu pre zriadenie stáčacej stanice na fľaškovanie a distribúciu nezávadnej pitnej vody. Vrt HLP-7 je odvrtný do hĺbky 70m. Pásmo hygienickej ochrany 10m x 10m.

A.2.12.2.2. - Odokanalizovanie územia

V súčasnom období obec nemá vybudovanú celoobecnú kanalizáciu s príslušnou ČOV.

Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701.

Neskôr je obsah žump vyvážaný do okolia obce a likvidácia splaškových vôd je problematická.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav chce obec riešiť výstavbou celoobecnej kanalizácie a príslušnej ČOV.

Z toho dôvodu bolo vypracované zadanie stavby: „ČOV – SEMEROVO“, ktoré vypracovala v roku 2000 projekčná kancelária ING.FURUGLYÁSOVÁ a v prvej etape sa rieši výstavba ČOV.

Predmetná dokumentácia rieši výstavbu ČOV pre splaškové vody pre obec Semerovo. Stavenisko ČOV je navrhnuté v extraviláne obce v blízkosti Branovského potoka v mieste, aby sa výhľadovo mohli zaústiť zberače odpadových vôd. Poloha ČOV je navrhnutá mimo zástavbu od rodinných domov 100m. Predbežne sa zistili pozdĺžne profily kanalizačných zberačov a z ekonomického hľadiska vychádza najefektívnejšie navrhovaná poloha ČOV s minimálnym počtom prečerpávacích staníc. Odvážanie dažďových vôd uvedená dokumentácia nerieši, tieto sa budú likvidovať súčasným stavom to je otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a štátnej cesty.

Recipient pre vyčistené splaškové vody je Branovský potok.

Plánovaná ČOV sa bude budovať po etapách. Navrhnutá je ako mechanicko - biologická. Technické riešenie spočíva v zväžaní odpadových vôd do nádrže na žumpové vody, odtiaľ gravitačne otečú cez hrablice do čerpacej komory. ČOV bude mať inteligentný dosadzovací stupeň so selektorovou aktiváciou a nitrifikáciou s predradeným anoxickým selektorom. Prebytočný kal sa bude zhromažďovať v kalovom zásobníku, bude gravitačne odvodňovaný odvodňovacím potrubím. Z kalového zásobníka sa kal bude zahusťovať vo vrecovom zahusťovači a bude uskladnený vo vreciach pod prístreškom. Prebytočný vyprodukovaný kal z procesu čistenia bude aeróbne stabilizovaný a môže sa aplikovať:

- Odvozom na kalové hospodárstvo blízkych ČOV na základe zmluvy.

– Aplikáciou na poľnohospodárske účely na základe zmluvy s družstvom a vykonanými rozbormi kalu a pôdy.

– Odvozom na skládku komunálneho odpadu na základe vykonanej analýzy a zmluvy s prevádzkovateľom skládky.

Produkcia odpadových vôd z obce: Q24 = 195,0 m³/deň

Maximálny hodinový prietok : Q_{hmax} = 23,9 m³/hod.

Znečistenie na odtoku z ČOV po zmiešaní: BSK₅ = 6,48 mgO₂/l

Počet ekvivalentných obyvateľov: 1 300 EO

Navrhovaná ČOV dokumentovaná v predkladanom zadaní stavby je schopná plniť svoju funkciu ešte v roku 2015 je možné jej návrh akceptovať aj pri návrhu riešenia ÚPN obce.

Odkanalizovanie územia vzhľadom na rozsah sa bude realizovať vo viacerých etapách. Na odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhujeme kanalizačnú sieť delenú, dažďové vody sa budú odvádzajú systémom odvodňovacích priekop do Branovského potoka. Zložitá konfigurácia terénu obce neumožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z celého územia obce a preto sú navrhnuté aj zvyšovacie čerpace stanice, ktoré odkanalizujú určité povodie obce. Trasy kanalizačnej siete boli navrhnuté s ohľadom na konfiguráciu terénu, jestvujúcu a plánovanú zástavbu obce.

Zvyšovacia čerpacia stanica ČS – A :

Do kmeňovej stoky „A“ zaúšťujú kanalizačné zberače :

„AA“ s prítokmi AA-1, AA-2 a AA-3

„AB“ s prítokmi AB-1, AB-2, AB-3 a AB-4

„AC“ s prítokom AC-1

Zo zvyšovacej ČS-A sa budú splaškové vody prečerpávať do ČOV výtlačným potrubím HDPE 90

Zvyšovacia čerpacia stanica ČS-B:

Do stoky „B“ zaúšti zberač „BA“ . Z ČS-B sa výtlačným potrubím splašky prečerpajú do zberača „AA“.

Zvyšovacia čerpacia stanica ČS-C:

Do stoky „C“ zaúšti zberač „CA“ ,CB a CC. Z ČS-C sa výtlačným potrubím splašky prečerpajú do zberača „AA“.

Zvyšovacia stanica ČS-D:

Do stoky „D“ zaústi zberač „DA“. Z ČS-D sa výtlačným potrubím splašky prečerpajú do zberača AA-3. Celkom je potrebné vybudovať 10 km kanalizačnej siete PVC DN 300 a 1,5 km výtlačného potrubia HDPE D 90.

Navrhované kanalizačné zberače pozostávajú z podzemných vedení, šacht podchodov pod cestou, Branovským potokom a čerpacích staníc. Tieto objekty na potrubíach nebudú pôsobiť rušivo, pri dobrej prevádzke a údržbe nebudú spôsobovať ani zápach ani hluk, nakoľko čerpadlá sú trvalo uložené pod hladinou odpadových vôd v čerpacej jímke.

Upozorňujeme, že návrh odvádzania odpadových vôd je spracovaný v rozsahu stanovenom pre ÚPN – obce.

A.2.12.2.3. - Odvádzanie dažďových vôd:

Obec Semerovo je členitá obec. Obec má vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd len na niektorých uliciach. Dažďové vody stekajúce z vyššie položených terénov širšieho okolia obce, sú zachytávané systémom odvodňovacích priekop a týmito odvedené do Branovského potoka.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia.

A.2.12.2.4. - Odtokové pomery .

Riešeným územím Semerova preteká Branovský potok, ktorý zaústi do nádrže pri obci. Celoročná prietoknosť Branovského potoka je zabezpečená z nádrže /rybník/ pri obci Čechy. Potok na území intravilánu je neupravený. Jeho význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd z územia obce.

Hydrologické údaje toku podľa HMÚ Bratislava sú nasledovné:

- plocha povodia28,0 km²
- dlhodobý ročný prietok0,060 m³/s
- priemerný denný prietok Q355.....0,004 m³/s

Čistota vody v toku podľa SVP, šp OZ Povodia Váhu Piešťany je v BSK5.... 4,5 mg/l
 CHSK...32,0 mg/l
 NL28,0 mg/l.

Ochranné pásmo potoka je 4 m obojstranne od brehovej čiary.

Ochranné pásmo od ČOV je 100 m.

A.2.12.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Východiskový rok 2001

Obec Semerovo (počet obyvateľov : 1308, počet bytov : 486) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV (11 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z transformovne TR 110/22 kV Nové Zámky, cez 22 kV vzdušné vedenie č. 251.

Návrhové obdobie – rok 2015.

Návrh ÚPN pre obec (obyvateľov : 1426, bytov : 541) počíta s výstavbou IBV 68 RD, KBV 4x6 b.j., recykláciou pneumatík, stáčaňou pitnej vody a výrobou (podnikateľské aktivity).

Elektrický príkon v kW podľa odberateľov :

	Byt. fond a zákl. vybavenosť	Vyššia občian. vybavenosť	Spolu	Priemysel	Poľnohospodárstvo	Celkom
Východ. rok	294	202	496	12	580	1088
Návrh. obdobie	410	240	650	90	690	1430

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná).

Jednotlivé investičné zámery v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne :

- IBV 68 RD + KBV 4x6 b.j. časť „A“ z TS 4 po rekonštrukcii a navrhovanej kioskovej TS s 22 kV kábelovou prípojkou z prípojky pre TS 2
- IBV 68 RD časť „B“ z TS 1 a TS 3 po rekonštrukcii
- Recyklácia pneumatík z TS „PD“ Lapošina po rekonštrukcii
- Stáčaň pitnej vody z TS 1 po rekonštrukcii
- Výroba (podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo) z TS 7, TS 9, TS 10 po rekonštrukcii a navrhovanej kioskovej TS pre areál bývalej tehelne
- Ostatné investičné zámery navrhujeme napojiť z distribučnej siete NN.

Pre výstavbu stáčarne prekáža 22 kV vzdušné vedenie a preto navrhujeme prekládku tohoto vedenia vedľa poľnej cesty pod lesom.

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Návrhové obdobie, rok 2015“.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovni treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.70/1998. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pre napätí 22 kV aj u stožiarovej TS
- 15 m pri napätí 110 kV
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 30 m od obostavanej hranici murovanej TS.

A.2.12.4. - ZÁSBOVANIE PLYNOM

A.12.4.1. Úvod

A.12.4.1.1. Dôvody na vypracovanie generelu

Generel plynofikácie (GP) bol vypracovaný pre Územný plán (ÚP) obce Semerovo.

A.12.4.1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie GP boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP a.s. OZ Komárno PS Nové Zámky, od OcÚ Semerovo a od spracovateľa ÚP – Ing.arch.M.Borguľa
- prieskumy a rozboru vykonané na vypracovanie ÚP obce Semerovo spracovateľom GP a ÚP
- mapové podklady dotknutej lokality v M 1:5.000
- obhliadka umiestnenia a trasy navrhovaných plynárenských zariadení
- Zákon č.70/1998 Zb.z. o energetike
- dotknuté predpisy najmä Smernica č. 10/2000 GR SPP „Zásady pre technické spracovanie a ekonomické vyhodnotenie rozvojových projektov plynofikácie“ ai
- dotknuté STN najmä STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005 ai

A.12.4.2. Opis jestvujúcich PZ

Jestv. plynárenské zariadenia (PZ), zabezpečujúce dodávku ZP k odberateľom v obci, pozostávajú z VTL plynovodnej prípojky, z VTL regulačnej stanice a zo STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce.

Primárnym zdrojom ZP v danej oblasti je VTL plynovod PN40 DN300 Bánov-Gbelce. Z tohto primárneho zdroja je ZP dopravovaný VTL plynovodnou prípojkou PN40 DN100 do VTL regulačnej stanice RS 1200/2/1-440 Semerovo. RS Semerovo zabezpečuje v potrebnom množstve a o tlakovej úrovni do 300 kPa ZP pre STL plynovodnú MS obce. Z RS Semerovo je ZP do MS obce dodávaný STL prepojovacím plynovodom. Napokon je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami do NTL odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci. Reguláciu STL/NTL zabezpečujú samostatné resp. spoločné regulačné a odberné meracie zariadenia (RaOMZ) odberateľov ZP.

A.12.4.3. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestv. STL plynovodnej MS obce Semerovo o nové STL úseky v nových lokalitách podľa navrhovaného ÚP. Navrhované nové úseky budú prevádzkované tak, ako je v súčasnosti prevádzkovaná jestv. MS, t.j. na pretlak do 300 kPa. Posúdenie dostatočnej kapacity jestv. STL plynovodnej MS obce na toto rozšírenie je v kompetencii prevádzkovateľa PZ, ktorým je v súčasnosti SPP a.s. OZ Komárno.

Nové PZ treba realizovať tak, aby sa docielilo:

- zachovanie ochranných a bezpečnostných pásiem na bezpečnú prevádzku navrhovaných PZ a na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie celého nového zastavaného územia
- minimalny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev zemného plynu (ZP) k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu nových úsekov STL plynovodnej MS treba použiť rúry z PE100 SDR11 (do D75 vrátane) resp. SDR17,6 (od D90 vrátane). Na doreguláciu pretlaku STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu od 50 do cca 400 kPa. Rregulačné a odberné meracie zariadenia treba umiestňovať podľa platných predpisov dodávateľa ZP – v súčasnosti SPP a.s.

A.12.4.3.1. Stanovenie kvantitatívnych údajov o nových odberových množstvách ZP

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou výpočtovou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domacnosť (D) na výpočet max. hodinového odberu ZP je uvažovaná hodnota 1,4 m³/h a pre výpočet ročnej spotreby ZP hodnota 4 tis.m³/r.

Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov z kategórie D bola stanovená na 100%.

A.12.4.3.2. Nové odbery ZP

Nové max. hodinové odbery ZP (Q_{mh}) a predpokladané nové ročné spotreby ZP (Q_r) kategórie odberateľov D sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Počet D	odber	
	Q_{mh} (m ³ /h)	Q_r (tis.m ³ /r)
140	196	560

Max. hodinové odbery ZP (Q_{mh}) a predpokladané ročné spotreby ZP (Q_r) kategórií odberateľov maloodberatelia (MO), strednoodberatelia (SO) a veľkoodberatelia (VO) v navrhovaných lokalitách v súčasnosti nie je možné stanoviť, pretože v návrhu ÚP ide len o rezervné plochy bez konkrétnej náplne. Rozvoj plynifikácie v týchto lokalitách je limitovaný veľkosťou jestv. RS1200/2/1-440 Semerovo a prepravnou kapacitou jestv. STL plynovodnej MS obce. Určitý rozvoj je skrytý v mozgnej prevádzke MS na úrovni do 400 kPa.

A.12.4.3.3. Návrh dimenzií nových úsekov siete

Posúdenie dimenzií navrhovaných nových úsekov STL plynovodnej MS je v kompetencii prevádzkovateľa jestv. PZ obce, ktorým je v súčasnosti SPP a.s. OZ Komárno.

Na výpočet je potrebné použiť nasledovné parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- drsnosť oceľ. potrubia 0,25 mm
- hustota zemného plynu 0,74 kg/m³
- teplota zemného plynu 15 °C

A.12.4.3.3.1. Vstupný pretlak

Nové navrhované úseky budú zásobované z jestv. STL plynovodnej MS obce Semerovo, a preto vstupné pretlaky do týchto úsekov sú dané jestv. pretlakmi v bodoch ich pripojenia resp. vysadenia na jestv. MS.

A.12.4.3.3.2. Uzlové body

Uzlové body navrhovaných úsekov sú špecifikované pretlakmi a odbermi.

Keďže sa na reguláciu pretlaku zo STL na NTL uvažuje s použitím regulátorov s rozsahom vstupného pretlaku 50 až 400 kPa, treba dodržať podmienku, aby pretlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,2 násobok pretlaku 50 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 60 kPa.

A.12.4.3.3.3. Odbery v uzlových bodoch

Odbery v uzlových bodoch navrhovaných úsekov sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch MS. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa bodu 4.1. tejto kapitoly.

A.12.4.3.3.4. Dĺžky úsekov

Dĺžky navrhovaných úsekov plynovodnej MS boli odčítavané z mapy mierky M 1:5.000 a boli zaokrúhľované na celých 10 metrov.

A.12.4.4. Obnova a rekonštrukcia vyvolaná rozvojom plynofikácie

Navrhovaným rozvojom plynofikácie v obci Semerovo nie je vyvolaná žiadna obnova ani rekonštrukcia jestv. PZ. Naopak, realizovaním navrhovaného riešenia nastane efektívnejšie využitie jestvujúcich PZ, nakoľko sa dôjde k zahusteniu odberateľov ZP. Zokruhovaním plynovodných úsekov sa zlepšia hydraulické parametre jestv. plynovodnej MS.

A.12.4.5. Rozsah navrhovaných PZ

p.č.	úsek	dimenzia	dĺžka
1	1-2	D63	200m
2	3-4	D90	280m
3	4-5	D90	360m
4	4-6	D90	90m
5	6-7	D90	80m
6	8-9	D90	50m
7	10-11	D63	110m
8	12-13	D40	50m
9	14-15	D90	130m
10	16-17	D90	30m
11	18-19	D90	60m
12	20-21	D90	250m
13	22-23	D63	130m
14	24-25	D90	160m
15	26-27	D63	120m

A.12.4.6. Ochranné pásma PZ

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovod DN300 8 m od osi
- VTL plynovod DN100 4 m od osi
- VTL regulačné stanica 8 m od pôdorysu
- STL plynovody 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ navrhovaných PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovody 20 m od osi
- VTL regulačné stanice 10 m od pôdorysu
- STL plynovody (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č.70/1998 Zb.z. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Predpokladaný nárast IBV :

počet plynofikov. RD v súčasnosti	386
počet navrh. RD do r.2015	
v intraviláne	100
mimo intravilánu	35
HBV 4x6 b.j.	24

Predpokladaný nárast spotreby plynu v závislosti na novonavrhovanej IBV:

nárast pre 159 RD 210 m³/h - 600000 m³/rok

Uvedený predpoklad predstavuje cieľový stav rozširovania plynofikácie, pričom reálny stav bude nutné parciálne posudzovať a konzultovať so správcom plynovodnej siete SPP š.p. OZ Komárno, v závislosti na kapacitných a tlakových pomeroch v sieti a kapacitných možnostiach jestvujúcej RS 1200. V prípade naplnenia kapacitných možností RS bude nutné túto rekonštruovať prípadne rozšíriť.

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Najväčší podiel na spotrebe tepla v obci majú individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynofikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

A.2.12.6. - TELEKOMUNIKÁCIE

Návrh ÚPN obce Semerovo počíta s nasledovným investičným zámerom : IBV 68 RD, HBV 4x6 b.j., recykláciou pneumatík, stáčaňou pitnej vody a výrobou (podnikateľské aktivity). Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN obce tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný v roku 2001.

Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z automatickej telefónnej ústredne ATÚ typu ATZ 4. MTO Semerovo je napojený na UTO Nové Zámky.

Návrh počtu HTS

	Východ. rok 2001	Návrh. obdobie r. 2015
Počet obyvateľov	1308	1426
Počet bytov	486	541
Kapacita ATÚ	-	600
Počet HTS	244	485
Hustota HTS na 100 obyvateľov v %	18,8	34
Hustota HTS na 100 bytov v %	50,2	90

Pre plánovanú IBV a HBV je navrhnutá 100 % - telefonizácia.

Rozšírenie telefonickej siete pre investičné zámery v obci bude možné až po vybudovaní vzdialenej účastníckej jednotky RSU spolu s vybudovaním metalickej prístupovej siete.

Pre prípadné umiestnenie RSU a externú jednotku o rozmeroch cca 1,5 x 0,8 x 0,4 m mimo jestvujúcej ATÚ je rezervovaná plocha 100 m² za poštou (jestv. ATÚ je v objekte pošty).

V zmysle zákona č.195/2000 Z.z. z 19. mája 2000 o telekomunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie.

Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach obce vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE,

Je predpoklad, že pre lokality výrobného územia bude potrebné uvažovať s hodnotením predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Inak pri rozvoji obce sa nepredpokladá so žiadnymi investíciami, resp. činnosťami s možným výrazne negatívnym vplyvom na životné prostredie.

OVZDUŠIE. -Ovzdušie je zaťažované základnými znečisťujúcimi látkami (tuhé prachové a plynné exhaláty). Postupnou plynofikáciou jednotlivých tepelných zdrojov a vytvorením izolačnej zelene okolo výrobných areálov je predpoklad eliminácie týchto emisií.

VODSTVO -

Významný podiel na znečisťovaní povrchových vôd majú neodkanalizované sídla, výrobné prevádzky, farmy živočíšnej výroby, skládky priemyselných a komunálnych odpadov.

- V obci je vybudovaný vodovod, navrhujeme vybudovanie ČOV a kanalizácie
- Cez obec preteká Branovský potok. Čistota vody v toku podľa SVP, šp OZ Povodia Váhu Piešťany je v BSK5.... 4,5 mg/l, CHSK...32,0 mg/l, NL28,0 mg/l.

PÔDA -Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite všetky druhy pôd - opatrenia na zlepšenie sú navrhnuté v časti A.2.11.

-Devastáciu a znečisťovanie hornej vrstvy litosféry a reliéfu spôsobujú aj divoké skládky odpadu - navrhujeme likvidáciu (uvedené aktivity vo svojej záverečnej fáze si jednoznačne vyžadujú rekultiváciu daného územia).

HLUK - Najväčšími zdrojmi hluku na území obce je cestná doprava, najmä však priet'ah št.c. III/50816. - navrhujeme budovanie spriedvej zelene.

ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO - V okrese Nové Zámky bolo nízke radónové riziko zistené nad celým územím okresu. Stredná kategória radónového rizika sa vyskytuje nad riečnymi sedimentami Hrona a nad pahorkatinou Burdy východne od Štúrova.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce sa vychádza z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Semerovo", Aj naďalej navrhujeme rešpektovať"Všeobecne záväzné nariadenie obce na likvidáciu odpadu".

- obmedzenie vzniku odpadov, zaviesť kompostovanie, zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín), postupne dopracovať a realizovať projekt zberu separovaného a nebezpečného odpadu

- navrhnuť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci .

Tuhý komunálny odpad je t.č. v obci zbieraný do vlastných nádob a 2 veľkokapacitných kontajnerov. Odvoz zabezpečuje firma Branos s.r.o. 1x za 7 dní na regionálnu skládku TKO Kolta. Zber nebezpečného odpadu sa zabezpečuje podľa potreby so zmluvným partnerom do najbližšej spalovne.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY - Východzími podkladmi pre danú problematiku sú:- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, spracovala SAŽP Nitra v r. 1995.a VÚC Nitrianskeho kraja

V zozname záujmových lokalít štátnej ochrany prírody sú uvedené v RÚSES okresu Nové Zámky :

č. 54 - Lesné porasty pri Bardoňove, Čechy, Semerovo,

č. 58 – Vodná nádrž Semerovo

Na území obce Semerovo sa nenachádzajú žiadne kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany, ani iné biologicky a esteticky významné územia.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,

- Surovinová základňa – na južnom okraji obce vo väzbe na bývalú tehelňu sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) výhradného ložiska tehliarskych surovín, evidovaný dobývací priestor tehliarskej hlíny. Plošný rozsah 357 549 m². Hranica dobývacieho priestoru vytýčená a stanovená rozhodnutím ZsKNV 10.1.1966 je prekonaná, Vzhľadom na značne zmenené terénne danosti tejto lokality a značný časový odstup, navrhujeme prehodnotiť mieru záväznosti daných dokumentov a možností využitia tejto lokality.. Daná lokalita je t.č. v správe organizácie AUTOPERFETK s.r.o.. Napriek dlhodobej tehliarskej tradícii t.č. je ťažba ukončená , výroba pozastavená a tehelňa zdemolovaná – v konkuzre. Napriek danej skutočnosti ÚPN obce navrhuje danú lokalitu ako výrobné územie, využiť pre podnikateľské aktivity, prioritne s možnosťou využitia tehliarskej hlíny, inak bez stanovenia konkrétnej náplne, s možnosťou rozvoja danej lokality. Na zriaďovanie stavieb a zariadení na ploche CHLÚ , ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska je potrebný súhlas obvodného banského úradu.

- V obci Semerovo sa nachádzajú od roku 1987 dva hydrogeologické vrty HLT-7 a HLP-7 – artézska voda. Vrt HLT-7 je odvrtný do hĺbky 172 m, doporučená výdatnosť 3 l/s Tento vrt sa využíva aj dnes pre obyvateľov obce, ktorí si chodia do fliaš načerpať kvalitnú podzemnú vodu, z hľadiska hromadného zásobovania sa voda nepoužíva. V rámci rozvoja podnikateľských aktivít v obci je však predmetom záujmu pre zriadenie stáčacej stanice na fľaškovanie a distribúciu nezávadnej pitnej vody. Vrt HLP-7 je odvrtný do hĺbky 70 m. Pásmo hygienickej ochrany 10m x 10m.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU,

Plošný rozsah 357 549 m², - rozsah podľa hranice dobývacieho priestoru (bývalá tehelňa+dobývací priestor tehliarskej hlíny) vytýčená a stanovená rozhodnutím ZsKNV 10.1.1966 je vzhľadom na značne zmenené terénne danosti tejto lokality ako i zdevasovaný areál ako celok považujeme za územie znehodnotené ťažbou a neriadenu demoláciou.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY,

ČASŤ A.2.16 TVORÍ SAMOSTATNÚ PRÍLOHU ÚPN OBCE SEMEROVO

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HL'ADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV,

Návrh riešenia ÚPN obce Semerovo navrhuje vytvoriť podmienky pre koordinovaný rozvoj obce v oblasti: bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby. Riešenie ÚPN obce Semerovo vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc intravilánu po jeho obvode.

Návrh riešenia ÚPN obce predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

rok	1991	2000	2001	2005	2010	2015
obec Semerovo	1290	1296	1308	1335	1374	1426
		+3%=39		+3%=39	+4%=52	
celkom		+10% = +130 obyv.				

Oproti roku 2000 do konca návrhového obdobia (2015) sa predpokladá približne 10 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je +130 obyvateľov. ÚPN obce predkladá návrh potencionálnych možností pre vytvorenie pozemkov na výstavbu rodinných domov. Pri členení na 7 základných lokalít bolo vykázanych spolu cca 135 pozemkov na výstavbu rodinných domov.

Obec Semerovo eviduje ročne cca 10 záujemcov o poskytnutie stavebného pozemku na výstavbu rodinných domov. Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD , ako i hromadného bývania bude však do značnej miery závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. Z tohoto dôvodu je v ÚPN predložený hlavne celkový návrh potencionálnych možností územia pre zónu bývania, taktiež s vyznačením možnosti rezervy pre ďalší výhľad..Pri formovaní obytnej zóny je potrebné pre zástavbu využívať v prvom rade stavebné medzery, preluky a jednostranne obostavané ulice a až po naplnení týchto rezerv sa orientovať na plochy nadmerných záhrad a nové plochy. Pri výstavbe nových rodinných domov - sólo domky, uvažovať s výmerou pozemkov 8 - 10 árov. Je potrebné konštatovať, že možnosti pre ďalší rozvoj bývania sú v terajšom intraviláne len čiastočné. Rozvojové požiadavky + rezerva pre RD sú najmä v lokalitách po obvode – zarovnanie intravilánu obce.

Plocha navrhovaná na rozšírenie intravilánu

IBV.Semerovo	5,86 ha
RD1 – 0,77 ha	
RD2 – 0,17 ha	
RD3 – 2,57 ha	
RD4 – 0,86 ha	
RD5 – 0,77 ha	
RD6 – 0,72 ha	
IBV Červený majer	0,68 ha
Výroba a podnikateľské aktivity	15,06 ha
V1 = 1,77 ha	
V2 = 1,99 ha	
V3 = 3,38 ha	
V4 = 5,07 ha	
V5 = 2,85 ha	
ČOV-0,03 ha	

Navrhovaná plocha zastavaného územia21,63 ha

č. lokality	IBV	HBV	SPOLU	V INTRAVILÁNE počet/ha	MIMO INTRAVILÁN Počet/ha	POZN.
RD1	7	--	7	--	7/0,77	
RD2	1	--	1	--	1/0,17	
RD3	14	--	14	--	14/2,57	
RD4	4	--	4	--	4/0,86	
RD5	4	--	4	--	4/0,77	
RD6	5	--	5	--	5/0,72	
východ	62		62	62/1,55		rozptyl
západ	38		38	38/0,95		rozptyl
RD7	3		3		3/0,68	Č.majer
HBV	--	24	24	24/1,00	--	4x6 b.j.
spolu	138	24	162	124/3,50	38/6,54	

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti

-orná pôda	1 953 5881 m ²
-chmelnice	--
-vinice	35 6612
-záhrady	69 9163
-ovocné sady	7 1096
-TTP	21 3620
-poľnohosp.pôda	2 087 6372
-lesné pozemky	85 9907
-vodné plochy	19 7009
-zastavaná plocha	123 2895
-ostatné plochy	24 2429
celkom	2 340 8612 m ²

Rozloha k.ú. Semerovo.....	2 340,86 ha
Rozloha intravilánu obce s hranicou k 1.1.1990	134,22 ha
Rozloha navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia	21,63 ha
Celková rozloha intravilánu po rozšírení	155,85 ha

Plocha zastavaného územia obce mimo intravilánu

Hydina Cífer	10,22 ha
PD	1,77 ha
PD	11,86 ha
Trans LOVE	0,85 ha
Býv.tehelňa –ťažobný priestor	3,57 ha
PD Lapošina	2,04 ha
IBV Červený majer	3,92 ha

36,17 ha

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie Návrhu riešenia ÚPN obce, PaR v M 1:5 000 a údajov poskytnutých od užívateľov a od Obecného úradu v Semerove a Katastrálneho úradu v Nových Zámkoch v roku 2001-2002.

Územný plán obce Semerovo z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozšírenie hranice intravilánu o21,63 ha,

z danej výmery predstavuje pôdny fond21,52 ha.

Skutočný záber PPF (zastavané a spevnené plochy) pre jeden RD predstavuje cca 250m² z bilancovaných plôch. Záber PPF bude uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách .

Podrobný rozbor viď.časť- vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

A.2.18.1.) ÚVODNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Semerovo sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC SEMEROVO.

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania obce Semerovo je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

Pri územnom rozvoji Okresu Nové Zámky vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

 - 1.1. Podporovať rozvoj mesta Nové Zámky ako centra osídlenia nadregionálneho významu (centrum II.skupiny a jej prvej podskupiny), čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centrom
 - 1.2. Podporovať územný rozvoj vidieckeho osídlenia obce Dvory nad Žitavou ako centra lokálneho významu (centrum piatej skupiny). V týchto centrách podporovať predovšetkým zariadenia v oblasti:
 - a. školstva – materské a základné školy,
 - b. zdravotníctva – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - c. telekomunikácií – pošty,
 - d. služieb – stravovacie zariadenia,
 - e. kultúrno–spoločenských zariadení – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - f. športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - g. obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov,
 - 1.3. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia obce Semerovo s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
 - 1.4. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Žiadúce je zabezpečiť priebežný monitorovací prieskum a na vybraté lokality IBV a OV spracovať doplnkový prieskum.
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
 - 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na SV (vinohrady) a SZ okraji (vodná nádrž) k.ú. obce, (viď.ÚPN časť A.2.6.3.4).
 - 2.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (vinná cesta, naučné chodníky). Spracovanie ovocia a hnozna.
 - 2.3. Podporovať prepojenie miestnej cyklistickej turistickej trasy na medzinárodné cyklistické trasy .
 - 2.4. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, využitie vodných plôch, dobudovanie verejnej zelene.
 - 2.5. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov. Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej.
- 3.3. Sociálna starostlivosť: - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú , záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zväziť možnosť využitia DK , ZŠ a MŠ aj pre tieto účely.
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.3. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.4. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.
- 5.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Semerovo smerom von.
- 5.3. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES
Č.54 - lesné porasty pri Bardoňove, Čechy, Semerovo
Č.58 - vodná nádrž Semerovo
Branovský potok - regionálny biokoridor
- 5.4. Dbáť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, jeho obnovu, so zámerom prepojenia uličnou zeleňou v smere Z-V, S-J cez centrum obce.

- 5.5. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
- 5.6. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri výrobných areáloch PD a ČOV.
- 5.7. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, viď. ÚPN časť a.A.2.6..
- 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
 - 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
- 6.4. Rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území),
- 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol .

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 7.1. podľa výberu alternatívy trasy Južného cestného ťahu zabezpečiť jeho vybudovanie s šírkovým usporiadaním v prvej etape S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a následným dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp. R22,5/80(120) podľa rozvoja dopravných nárokov,
- 7.2. Odstrániť bodové a líniové a bodové závady na št.ceste III/50816, podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1. - návrh dopravy - realizovať: korekciu oblúka v ostrom oblúku pred centrom obce, dobudovanie chodníkov, výbočísk pre autobusy SAD a rozšírenie v trase medzi Semerovom Čechami. Pre funkčnú triedu C2 zostane aj výhľadové šírkové usporiadanie podľa kategórie C 7,5/60 v extraviláne a MOK 7,5/40 v zastavanom území. Realizovať:
 - rozšírenie úzkeho cestného mosta v krížení s potokom pre možnosť zriadenia chodníka, alebo výstavba samostatnej lávky pre peších
 - zlepšenie prejazdu v ostrom oblúku v mieste križovania s MK pred centrom obce a to výstavbou aspoň jednosmernej vetvy zo smeru jazdy od cesty I/75 na Čechy s polomerom 20 m okolo jestvujúcej studne
 - obojsmerné dobudovanie samostatných účelových pruhov na zastávke SAD v smere na Čechy v zmysle STN 73 6425
 - dobudovanie aspoň jednostranného chodníka na prieťahu tejto cesty zastavaným územím obce
- 7.3. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť A.2.12.1..
 - prestavba miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3 - kategóriu MOK 7,5/40 a MOK 4/30 , odstrániť bodové a líniové závady.
- 7.4. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach n x 0,75 (+0,50) v zmysle STN 736110.
- 7.5. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
- 7.6. Dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 8.1. Vodné hospodárstvo
 - 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - 8.1.2. Pre vodnú nádrž - vypracovať samostanú technickú štúdiu - vodný režim, rekonštrukcia a využitie (lodénica, chov rýb)
 - 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
 - 8.1.4. Na úseku verejných vodovodov ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – viď časť A.2.12.2.1. ÚPN.
 - 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:
 - a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
 - b. budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
 - c. zabezpečiť odkanalizovanie obcí s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
 - d. zabezpečiť výstavbu ČOV (lokalita na severnom okraji obce), stokových sietí a štyroch zvyšovacích čerpacích staníc v obci Semerovo podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne salepší životné prostredie v obci
- 8.2. Energetika
 - 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
 - 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
 - 8.2.3. realizovať vybudovanie novej kioskovej TS-1ks(lokalita HBV pri KD), rekonštr. TS-4ks
 - 8.2.4. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Semerovo". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a dvoch veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 7 dní na regionálnu skládku TKO Kolte.
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení,
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:

- 10.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN OBCE SEMEROVO je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpektovať v plnom rozsahu chránené

- objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN obce Semerovo. Doporučujeme spracovanie technickej - vodohospodárskej štúdie na rekonštrukciu a využitie vodnej plochy aj pre rekreačné účely. Doporučujeme vypracovanie arch. - urbanistickej štúdie centrálnej časti obce s aspektom na doriešenie peších trás, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpekovať hlavnú kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN.
- 10.3. Spracovať samostatnú štúdiu urbanistického a technického doriešenia jednotlivých lokalít výrobného územia.

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE SEMEROVO - návrh

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej a železničnej dopravy:
 - 1.1. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie Južného cestného ťahu v šírkovom usporiadaní S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp. R22,5/80(120) podľa nárastu dopravného zaťaženia
 - 1.2. Úprava cesty III/50816 - odstránenie bodových líniových závad
 - rozšírenie úzkeho cestného mosta v krížení s potokom pre možnosť zriadenia chodníka, alebo výstavba samostatnej lávky pre peších
 - zlepšenie prejazdu v ostrom oblúku v mieste križovania s MK pred centrom obce a to výstavbou aspoň jednosmernej vetvy zo smeru jazdy od cesty I/75 na Čechy s polomerom 20 m okolo jestvujúcej studne
 - obojstranné dobudovanie samostatných účelových pruhov na zastávke SAD v smere na Čechy v zmysle STN 73 6425
 - odstránenie líniových závad v trase cez intravilán:
 - dobudovanie aspoň jednostranného chodníka na prieťahu tejto cesty zastavaným územím obce šírky 2,00 m pri vozovke, resp. 1,50 m v prípade oddelenia pásom zelene
 - rozšírenia úseku v intraviláne medzi Semerovom a obcou Čechy pre funkčnú triedu C2 zabezpečenie šírkového usporiadania podľa kategórie C 7,5/60 v extraviláne a MOK 7,5/40 v zastavanom území.
 - 1.3. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3.
 - prestavba miestnych širších na kategóriu MOK 7,5/40 s dobudovaním chodníkov
 - na úzkych uliciach dobudovať na kategóriu MOK 4/30 s výhyhňami. resp. zmeniť organizáciu dopravy na jednosmerné
 - 1.4. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach $n \times 0,75 (+0,50)$ v zmysle STN 736110.
 - 1.5. Výsadba verejnej zelene a chodníka v centrálnej časti obce - medzi OcÚ a artézskou studňou.
 - 1.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
 - 1.7. Dobudovať účelové pruhu autobusových zastávok a prístrešky

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1.. Verejné vodovody:
 - 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.1.
 - 2.1.2. Zhodnotiť využitie pitnej vody z artézskej studne - vrt HLT-7 (flaškovanie a distribúcia)
 - 2.1.3. Rekonštrukcia vodnej nádrže
- 2.2.. Verejné kanalizácie
 - 2.2.1. Výstavba ČOV, ČS (4ks) a stokových sietí, resp. odvodňovacích rigolov v Semerove podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.
3. V oblasti energetiky:
 - 3.2. realizovať vybudovanie nových TS-1ks, rekonštr. TS-4ks
 - 3.3. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.3+4+6
4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:
 - 4.1. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport. areálu, s prepojením do centra obce.
 - 4.2. Rekonštrukcia obecných parkov uličnej a verejnej zelene.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Schválená ÚPD a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Semerovo a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN obce Semerovo.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpektovať zákon o ochrane PPF.
4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť verejnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia (najmä vytvoriť hlavnú os od OcÚ k škole a kolmé výbežky k cintorínu a športovému areálu).
5. Dotvoriť formujúce sa obslužné centrum obce, umocniť kompozičnú os (škola - adm.správne centrum OcÚ+DK) a dominanty - kostol (detto) , skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky objekty pamiatkového záujmu.
7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.
9. Zabezpečiť spracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre riešenie výrobného územia, lokality V1-5.

Autorský dozor nad realizáciou "Územného plánu obce Semerovo" bude zabezpečovať: Ing.arch.Michal Borguľa, PhD., ako spracovateľ ÚPN obce Semerovo.

A.3. - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4. - DOKLADY

- 2.2. Verejné kanalizácie
- 2.2.2. Výstavba ČOV, ČS (5ks) a stokových sietí, resp. odvodňovacích rigolov v Mužli podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.2.

3. V oblasti energetiky:

- 3.4. realizovať vybudovanie nových TS-4ks, rekonštr. TS-8ks
- 3.5. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť 4.3, 4.4,4.5
- 3.6. vytvoriť podmienky pre realizáciu linky 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo,

5. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 5.1. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, ciest, odvodových kanálov, žel.trate, vodných tokov a šport.areálu, s prepojením do centra obce.
- 5.2. Rekonštrukcia obecných parkov uličnej a verejnej zelene.
- 5.3. Realizácia rekreačného areálu RO-1 "pri prameni".

5.4. Realizovať plochy pre separovaný zber odpadu podľa návrhu ÚPN

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.