

# SEMEROVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Všeobecne záväzné nariadenie obce  
číslo : IV / 3 / 2003 – A - 1

O záväznej časti  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE SEMEROVO**



# SEMEROVO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Všeobecne záväzné nariadenie obce  
číslo : IV / 3 / 2003 – A – 1

Obecné zastupiteľstvo Semerovo dňa 14. 3. 2014 uznesením č. VI./17/2014 – A - 3  
predĺžilo platnosť

Územného plánu obce Semerovo a VZN O záväznej časti VZN  
do termínu vypracovania a schválenia zmien a doplnkov k súčasnému ÚPN.

# O záväznej časti ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO



**Obecné zastupiteľstvo Semerovo dňa 14. 3. 2014 uznesením č. VI./17/2014 – A - 3 predĺžilo platnosť Územného plánu obce Semerovo a VZN O záväznej časti VZN do termínu vypracovania a schválenia zmien a doplnkov k súčasnému ÚPN.**

**Obec Semerovo uznesením č. IV / 3 / 2003 – A – 1 dňa 29. mája 2003 podľa §4 odst.3 písm .ch) a §11 odst.3 písm.c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo Územný plán obce Semerovo spracovaný Ing. arch. Borgul'om PhD. a podľa §6 odst.1 zákona a v zmysle §27 odst.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie(d'alej VZN):**

## Úvodné ustanovenie

- a./ Účel a rozsah platnosti VZN.
- b./ Týmto VZN sa určujú záväzné časti územného plánu obce Semerovo.
- c./ VZN na základe územného plánu obce stanovuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a regulatívy územného rozvoja obce, ktorými sa určujú podmienky a možnosti využívania územia, opatrenia v území a regulatívy umiestňovania stavieb.
- d./ Záväznými zásadami územného rozvoja obce sú:
  - v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja infraštruktúry
  - v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
  - v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
  - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov

- ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
  - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
  - v oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva
  - v oblasti požiadaviek spracovania podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE SEMEROVO

### O B S A H

- 1.) ÚVODNÁ ČASŤ
- 2.) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
- 3.) VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE SEMEROVO
- 4.) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO

### 1.) ÚVODNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja obce Semerovo sú spracované na základe ÚPN obce a sú podkladom pre vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Obsahujú návrh zásad vyplývajúcich z riešenia ÚPN obce v členení na záväznú a smernú časť. Obsahujú presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Predmetom riešenia ÚPN je OBEC SEMEROVO.

### 2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení využitia a usporiadania obce Semerovo je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

Pri územnom rozvoji Okresu Nové Zámky vychádzať z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

- 1.1. Podporovať rozvoj mesta Nové Zámky ako centra osídlenia nadregionálneho významu (centrum II. skupiny a jej prvej podskupiny), čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj zariadení adekvátnych týmto centráram
- 1.2. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia obce Semerovo s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,
- 1.3. Rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. Žiadúce je zabezpečovať priebežný monitorovací prieskum a na vybrané lokality IBV a OV spracovať doplnkový prieskum.

#### **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**

- 2.1. Usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu - územie na SV (vinohrady) a SZ okraji (vodná nádrž) k.ú. obce, (viď.ÚPN časť A.2.6.3.4).
- 2.2. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky (vinná cesta, naučné chodníky). Spracovanie ovocia a hnozna.
- 2.3. Podporovať prepojenie miestnej cyklistickej turistickej trasy na medzinárodné cyklistické trasy .
- 2.4. Realizovať dobudovanie plôch pre šport, využitie vodných plôch, dobudovanie verejnej

- zelene.
- 2.5. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**
- 3.1. Školstvo: - dobudovať absentujúcu materiálno – technickú základňu, nie sú kladené požiadavky na nové plochy.
- 3.2. Zdravotníctvo: - rozvíjať v záujme optimálneho zabezpečenia základnej lekárskej starostlivosti pre obyvateľov. Rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej.
- 3.3. Sociálna starostlivosť: - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov), stanice opatrovateľskej služby – navrhujeme riešiť rekonštrukciou v jestvujúcich objektoch zmenou funkčného využitia .
- 3.4. Duševná kultúra: - podporovať rozvoj zariadení kultúry a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti v danom regióne, využiť rezervy vo využívaní jestvujúcich kultúrnych zariadení. Pre klubovú , záujmovú a krúžkovú činnosť doporučujeme zväziť možnosť využitia MKS, ZŠ a MŠ aj pre tieto účely.
- 3.5. Telesná kultúra - rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva – využiť pre tieto účely aj školské zariadenia.
- 4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**
- 4.1. Rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.3. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.4. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**
- 5.1. Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia podľa ÚPN časť A.2.11.- ochrana prírody a tvorba krajiny, predovšetkým jeho základné prvky - biocentrá a biokoridory - a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia.
- 5.2. Prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočnenie ekologizačných opatrení pre biocentrá, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastrov ako prvé po trase toho-ktorého biokoridoru, vedúceho z katastrálneho územia Semerovo smerom von.
- 5.3. Zabezpečiť príslušný stupeň ochrany pre záujmové lokality štátnej ochrany prírody uvedené podľa RÚSES  
Č.54 - lesné porasty pri Bardoňove, Čechy, Semerovo  
Č.58 - vodná nádrž Semerovo  
Branovský potok - regionálny biokoridor
- 5.4. Dbieť o priebežnú rekonštrukciu obecných parkov, jeho obnovu, so zámerom prepojenia uličnou zeleňou v smere Z-V, S-J cez centrum obce.

- 5.5. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (divoké skládky odpadov) v k.ú. obce.
  - 5.6. Realizovať výsadbu izolačnej zelene pri výrobných areáloch PD a ČOV.
  - 5.7. Pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi,
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo danej obce, viď. ÚPN časť A.2.6..
  - 6.2. Pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a vytvárať pre ne vhodné prostredie.
  - 6.3. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu obce, a jej častí.
  - 6.4. Rešpektovať potenciál kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov v danom prostredí (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti na celom riešenom území),
  - 6.5. Akceptovať pri tvorbe urbanistickej koncepcie a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostol .
- 7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**
- 7.1. podľa výberu alternatívy trasy Južného cestného ťahu zabezpečiť jeho vybudovanie so šírkovým usporiadaním v prvej etape S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a následným dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp. R22,5/80(120) podľa rozvoja dopravných nárokov,
  - 7.2. Odstrániť bodové a líniové závady na št.ceste III/50816, podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.1.
    - návrh dopravy - realizovať: korekciu oblúka v ostrom oblúku pred centrom obce, dobudovanie chodníkov, výbočísk pre autobusy SAD a rozšírenie v trase medzi Semerovom Čechami. Pre funkčnú triedu C2 zostane aj výhľadové šírkové usporiadanie podľa kategórie C 7,5/60 v extraviláne a MOK 7,5/40 v zastavanom území. Realizovať:
      - rozšírenie úzkeho cestného mosta v krížení s potokom pre možnosť zriadenia chodníka, alebo výstavba samostatnej lávky pre peších
      - zlepšenie prejazdu v ostrom oblúku v mieste krížovania s MK pred centrom obce a to výstavbou aspoň jednosmernej vetvy zo smeru jazdy od cesty I/75 na Čechy s polomerom 20 m okolo jestvujúcej studne
      - obojstranné dobudovanie samostatných účelových pruhov na zastávke SAD v smere na Čechy v zmysle STN 73 6425
      - dobudovanie aspoň jednostranného chodníka na prietahu tejto cesty zastavaným územím obce
  - 7.3. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť A.2.12.1..
    - prestavba miestnych komunikácií na funkčnú triedu C3 - kategóriu MOK 7,5/40 a MOK 4/30 , odstrániť bodové a líniové závady.
  - 7.4. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach  $n \times 0,75 (+0,50)$  v zmysle STN 736110.
  - 7.5. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
  - 7.6. Dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky
  - 7.7. Pomenovať ulice a vybudovať smerový informačný systém podľa už schváleného Plánu rozvoja obce
- 8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**
- 8.1. Vodné hospodárstvo
  - 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- zlepšovať vodohospodárske pomery v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- 8.1.2. Pre vodnú nádrž - vypracovať samostanú technickú štúdiu - vodný režim, rekonštrukcia a využitie (lodenica, chov rýb)
- 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
- 8.1.4. Na úseku verejných vodovodov
- ÚPN-obce výhľadovo rozširuje vodovodnú sieť - vybudovať vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach jednotlivých častí obce – viď časť A.2.12.2.1. ÚPN.
- 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií
- V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:
- zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
  - budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd
  - zabezpečiť odkanalizovanie obce s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
  - zabezpečiť výstavbu ČOV (lokalita na severnom okraji obce), stokových sietí a štyroch zvyšovacích čerpacích staníc v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.2., čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie v obci
- 8.2. Energetika
- 8.2.1. rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- 8.2.2. rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- 8.2.3. realizovať vybudovanie novej kioskovej TS-1ks (lokalita HBV pri MKS), rekonštr. TS-4ks
- 8.2.4. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN časť A.2.12.3.+4+6.
- 9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**
- 9.1. Riešiť zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce v súlade na ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva a VZN na likvidáciu odpadu v obci Semerovo". Zber odpadu v domácnostiach uskutočňovať do vlastných nádob, a dvoch veľkokapacitných kontajnerov, odvoz na základe zmluvných vzťahov 1x za 7 dní na regionálnu skládku TKO Kolte.
- 9.2. Uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním kompostovacích zariadení,
- 9.3. Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z obce na základe zmluvných vzťahov v najbližších vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity.
- 9.4. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu divokých skládok odpadov v obci.
- 10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:**
- 10.1. Pre optimálne urbanistické riešenie navrhovanej koncepcie ÚPN je potrebné regulovať výstavbu IBV, dodržať výškovú hladinu zástavby, stavebnú čiaru, podlažnosť a architektonický výraz, rešpektovať v plnom rozsahu chránené objekty a lokality a objekty pamiatkového záujmu, všetky hygienické ochranné pásma, infraštruktúru a občiansku vybavenosť. Vyriešením a odstránením hygienických závad a výsadbou verejnej zelene skvalitniť životné prostredie v obci.
- 10.2. Následná projektová dokumentácia musí vychádzať z koncepcie ÚPN. Doporučujeme spracovanie technickej - vodohospodárskej štúdie na rekonštrukciu a využitie vodnej plochy aj pre rekreačné účely. Doporučujeme vypracovanie arch. - urbanistickej štúdie centrálnej časti obce s aspektom na doriešenie peších trás, drobnej architektúry a sadových úprav. Tvaroslovné a výtvarné riešenie objektov novonavrhovanej zástavby navrhovať v súčinnosti s tvaroslovnými a výtvarnými detailami jestvujúcich starých historických objektov a tvorivo ich aplikovať do súčasnej modernej architektúry. Požadujeme rešpektovať hlavnú

- kompozičnú os, dominanty ako i funkčné zónovania obce podľa ÚPN.
- 10.3. Spracovať samostatnú štúdiu urbanistického a technického doriešenia jednotlivých lokalít výrobného územia.

### **3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE SEMEROVO**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

#### **1. V oblasti cestnej a železničnej dopravy:**

- 1.1. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie Južného cestného ťahu v šírkovom usporiadaní S11,5/80(100) resp. R11,5/80(120) a dobudovaním na kategóriu S22,5/80(100) resp R22,5/80(120) podľa nárastu dopravného zaťaženia
- 1.2. Úprava cesty III/50816 - odstránenie bodových líniových závad
- rozšírenie úzkeho cestného mosta v krížení s potokom pre možnosť zriadenia chodníka, alebo výstavba samostatnej lávky pre peších
  - zlepšenie prejazdu v ostrom oblúku v mieste križovania s MK pred centrom obce a to výstavbou aspoň jednosmernej vetvy zo smeru jazdy od cesty I/75 na Čechy s polomerom 20 m okolo jestvujúcej studne
  - obojstranné dobudovanie samostatných účelových pruhov na zastávke SAD v smere na Čechy v zmysle STN 73 6425
  - odstránenie líniových závad v trase cez intravilán:
  - dobudovanie aspoň jednostranného chodníka na prieťahu tejto cesty zastavaným územím obce šírky 2,00 m pri vozovke, resp. 1,50 m v prípade oddelenia pásom zelene
  - rozšírenia úseku v intraviláne medzi Semerovom a obcou Čechy pre funkčnú triedu C2 zabezpečenie šírkového usporiadania podľa kategórie C 7,5/60 v extraviláne a MOK 7,5/40 v zastavanom území.
- 1.3. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce časť A.12.2.1 - funkčná trieda C3.
- prestavba miestnych širších na kategóriu MOK 7,5/40 s dobudovaním chodníkov
  - na úzkych uliciach dobudovať na kategóriu MOK 4/30 s výhybňami. resp. zmeniť organizáciu dopravy na jednosmernú.
- 1.4. Dobudovanie chodníkov v trase na jestvujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach  $n \times 0,75 (+0,50)$  v zmysle STN 736110.
- 1.5. Výsadba verejnej zelene a chodníka v centrálnej časti obce - medzi OcÚ a artézskou studňou.
- 1.6. Doplniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN.
- 1.7. Dobudovať účelové pruhy autobusových zastávok a prístrešky.

#### **2. V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.1.. Verejné vodovody:
- 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.1.
- 2.1.2. Zhodnotiť využitie pitnej vody z artézskej studne - vrt HLT-7 (flaškovanie a distribúcia)
- 2.1.3. Rekonštrukcia vodnej nádrže
- 2.2.. Verejné kanalizácie
- 2.2.1. Výstavba ČOV, ČS (4ks) a stokových sietí, resp. odvodňovacích rigolov v obci podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.2.

#### **3. V oblasti energetiky:**

- 3.2. realizovať vybudovanie nových TS-1ks, rekonštr. TS-4ks
- 3.3. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť A.2.12.3+4+6

#### **4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**

- 4.1. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, ciest, odvodových kanálov, vodných tokov a šport.areálu, s prepojením do centra obce.
- 4.2. Rekonštrukcia obecných parkov uličnej a verejnej zelene.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

Schválená ÚPD a schvaľovací protokol budú jediným prostriedkom na realizáciu návrhu ÚPN obce Semerovo a z tohoto hľadiska je preto potrebné:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN obce Semerovo. Funkčné členenie plôch navrhnuté v ÚPN je záväzné podľa výkresovej dokumentácie, navrhnutý počet RD je smerný.

2. Odstrániť všetky hygienické závady v obci, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na obytné územie.

3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území obce rešpekovať zákon o ochrane PPF.

4. V obci, najmä v styku výroba - bývanie vysadiť verejnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia (najmä vytvoriť hlavnú os od OcÚ k škole a kolmé výbežky k cintorínu a športovému areálu).

5. Dotvoriť formujúce sa obslužné centrum obce, umocniť kompozičnú os (škola - adm. správne centrum OcÚ + MKS) a dominanty - kostol (detto), skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.

6. Rekonštruovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky objekty pamiatkového záujmu.

7. K realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci zabezpečiť vypracovanie urbanisticko-architektonických štúdií, ktoré preveria limity možnosti využiteľnosti územia, ako aj výtvarné pôsobenie novonavrhovanej architektúry na okolitú zástavbu.

8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrhovaných rodinných i bytových domov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.

9. Zabezpečiť spracovanie urbanisticko architektonickej štúdie pre riešenie výrobného územia, lokality V1-5.

10. Grafická časť ÚPN je záväzná v plnom rozsahu a je neoddeliteľnou súčasťou ÚPN.

11. Autorský dozor nad realizáciou "Územného plánu obce Semerovo" bude zabezpečovať : Ing. arch. Michal Borguľa, PhD., ako spracovateľ ÚPN obce Semerovo.

12. Odborný garant Územného plánu obce Semerovo bola Ing. Margita Ficová /osvedčenie 011/.

13. Za dodržiavanie schváleného územného plánu zodpovedá Obec Semerovo (príslušný stavebný úrad).

14. Územný plán je možné meniť iba doplnkami alebo zmenami v zmysle §30 a §31 zák.č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov.



15. Kompletná dokumentácia územného plánu obce Semerovo je uložená na Obecnom úrade v Semerove, Okresnom úrade Nové Zámky odb. životného prostredia na Krajskom úrade v Nitre na odbore životného prostredia, na Úrade Nitrianskeho samosprávneho kraja v Nitre.

16. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené a zverejnené 29. mája 2003.

17. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po zverejnení.

**V Semerove dňa 29. mája 2003**

**Imrich Hrabovský, starosta obce**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Semerovo  
bolo schválené : 29. mája 2003  
bolo zverejnené : 29. mája 2003  
bolo vyvesené : 30. mája 2003  
toto VZN je právoplatné : 14. júna 2003

**Obecné zastupiteľstvo Semerovo dňa 14. 3. 2014 uznesením č. VI./17/2014 – A - 3  
predĺžilo platnosť  
Územného plánu obce Semerovo a VZN O záväznej časti VZN  
do termínu vypracovania a schválenia zmien a doplnkov k súčasnému ÚPN.**

**Uznesenie o schválení územného plánu obce Semerovo  
a vymedzenie záväznej časti ÚPN obce**

**Obec Semerovo v zmysle §4 odst .3 písm.ch) zákona 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §16 odst.2) zák .č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územného plánu obce predložil v zmysle §11 ods.4 písm. c) zák.č. 369/1990 Zb. Obecnému zastupiteľstvu Návrh územného plánu obce spracovaný Ing. arch. Michalom Borguľom PhD.**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predložený návrh územného plánu obce v zmysle § 27 odst.3) zák. č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon)

## **s c h v a ľ u j e**

**v plnom rozsahu a zároveň vymedzuje záväznú časť územného plánu, ktorú vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením Obce Semerovo č. IV / 3 / 2003- A - 1 „O záväznej časti územného plánu obce Semerovo“.**

**Návrh miesta uloženia dokumentácie schváleného územného plánu**

- 1 x sada pre Obecný úrad Semerovo
- 1 x sada pre Okresný úrad v Nových Zámkoch odbor životného prostredia
- 1 x sada pre Krajský úrad v Nitre odbor životného prostredia
- 1x sada pre Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja v Nitre

**V Semerove dňa 29. mája 2003**

**Imrich Hrabovský, starosta obce**

**Obecné zastupiteľstvo Semerovo dňa 14. 3. 2014 uznesením č. VI./17/2014 – A - 3 predĺžilo platnosť**

**Územného plánu obce Semerovo a VZN O záväznej časti VZN do termínu vypracovania a schválenia zmien a doplnkov k súčasnému ÚPN**

## **REGISTRAČNÝ LIST ÚPD**

a) názov územného plánu: **ÚPN OBCE SEMEROVO**

b) názov obce (regionu): **SEMEROVO** kód obce: **503533**

- c) názov okresu: **NOVÉ ZÁMKY** kód okresu: 404  
názov kraja: **NITRA** kód kraja: 4
- e) názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán: **OBEC SEMEROVO**
- f) názov orgánu , ktorý schválil územný plán: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V SEMEROVE**
- g) názov spracovateľa územného plánu: **Ing. arch. Michal Borguľa, PhD.  
autorizovaný architekt, č.0725 AA 1234,  
949 05 Nitra , Novozámocká 29,  
IČO-353 353 01, DIČ-440315952.**
- h) etapy územného plánu:  
- dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu: **04.05.2001,**  
- dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu:  
**na základe súhlasu Krajského úradu v Nitre – OŽP zo dňa 21. 02. 2002,  
schválené Obecným zastupiteľstvom v Semerove dňa 23.02.2002 - uzn. č. III/22/2002,**  
- dátum začatia a skončenia prerokúvania : **ÚPN - Obce Semerovo spracovaný v jednej etape,**  
- návrh riešenia ÚPN- Obce Semerovo bol vyvesený : **od 22. 11. 2002 do 22. 12. 2002  
a verejne prerokovaný 30. 11. 2002,**  
- dátum začatia : **20. 11. 2002** a dátum skončenia prerokúvania návrhu : **30. 12. 2002,**  
- dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi: **07. 01. 2003,**  
- dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územného plánu podľa &25 zákona:  
**KÚ Nitra číslo listu 2003/05645 zo dňa 14. 05.2003 Ing. arch.Bučeková/373**  
- dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územného plánu: **VZN O záväznej časti územného plánu obce Semerovo zo dňa 29.5.2003,  
uznesenie OZ v Semerove č. IV / 3 / 2003 - A – 1, zo dňa 29.05.2003  
právoplatnosť VZN : 14.06.2003**
- i) mierka hlavného výkresu: 1:5000
- j) použitá technológia spracovania územného plánu: ACAD
- k) miesto uloženia územného plánu: - **Obec Semerovo, OÚ - OŽP Nové Zámky, KÚ -OŽP Nitra**
- l) meno a funkcia osoby zodpovedajúcej za spracovanie registračného listu a dátum jeho vyhotovenia:

Imrich Hrabovský –starosta obce SEMEROVO

Ing.Margita Ficzová - osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD č.preukazu 011

V SEMEROVE, dňa 16. júna 2003

.....  
PEČIATKA A PODPIS SPRACOVATEĽA

.....  
PEČIATKA A PODPIS SCHVAĽOVACIEHO ORGÁNU