

O B E C D U B N Í K

Obecný úrad, 941 35 Dubník

Číslo: 1394/2011-03

Dubník, dňa 17.10.2011

Právoplatnosť:

R O Z H O D N U T I E

Obec Dubník, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

A/ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

navrhovateľ: Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345, IČO: 00 309 257

v zastúpení: Ing. Juraj Polák - Inžinierska činnosť v stavebníctve,
Hviezdoslavova 5, Nové Zámky

názov stavby: „Bytový dom“

miesto stavby: severne od hranice zastavaného územia obce Semerovo

katastrálne územie: Semerovo

parcelné čísla a druh pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje:

652/13 – orná pôda, rozvod vodovodu, plynu, elektrickej energie a prípojky na ne aj na pozemku parc. č. 658 – zast. plochy a nádvoria

B/ DRUH A POPIS STAVBY

charakter stavby: novostavba bytového domu s objektom línievej stavby

členenie stavby: SO 01 - Vlastná stavba

SO 02 - Spevnené plochy

SO 03 - Vonkajšia kanalizácia

SO 04 - Vonkajší vodovod a vodovodná prípojka

SO 05 - Pripojovací plynovod

SO 05.1 - Predĺženie plynovodu

SO 05.2 - Pripojovací plynovod

SO 06 - NN elektrická prípojka

SO 06.1 - Káblový rozvod NN

SO 06.2 - NN elektrická prípojka

SO 07 - Vonkajšie osvetlenie

SO 08 - Žumpa

poloha umiestnenia v území: Záujmové územie sa nachádza severne od zastavaného územia obce Semerovo. Napojenie na inžinierske siete, prístup a prízjazd k stavbe sa zabezpečí z technickej infraštruktúry daného územia.

stručný popis, tvar a rozmery stavby:

SO 01 - Vlastná stavba (bytový dom s 12 bytovými jednotkami) bude murovaná budova s 3 nadzemnými podlažiami, zastrešená členenou pultovou strechou. Na prízemí budú 4 bytové jednotky, závetrie, zádverie, ktoré pokračuje chodbou ku schodisku a navrhuje sa priestor kočíkárne. Na 2. nadzemnom podlaží sú navrhnuté štyri bytové jednotky. Na treťom nadzemnom podlaží sú navrhnuté 4 bytové jednotky s identickým pôdorysom ako na druhom podlaží. Maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 23,28 m x 17,04 m, maximálna výška strechy na kóte +10,700 m od úrovne podlahy prízemnia na kóte ±0,000 = 158,60 m (0,80 m nad upraveným

./.

terénom pred vchodom do domu). Umiestni sa vo vzdialenosti 9,255 m od pozemku parc. č. 652/12 a 5,990 m od pozemku parc. č. 652/2, meranej na hranici s pozemkom parc. č. 652/12. Objekt SO 02 - Spevnené plochy obsahuje výstavbu 12 ks parkovacích miest rozmerov 2,25 m x 5,5 m pri miestnej komunikácii a prístupový chodník od miestnej komunikácie po vstup do budovy. SO 03 - Vonkajšia kanalizácia dĺžky 17,0 m rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z bytového domu do podzemného objektu SO 08 - Žumpa s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 8,9 m x 4,2 m a s užitočným objemom 45 m³. SO 04 obsahuje návrh predĺženia obecného verejného vodovodu o 12,0 m (SO-04.1) a vodovodnej prípojky z predĺženého vodovodu do bytového domu v dĺžke 15,0 m s vodomernou šachtou na stavebnom pozemku (SO-04.2). SO 05 - Pripojovací plynovod rieši predĺženie verejného plynovodu o 50,0 m (SO 05.1), výstavbu STL pripojovacieho plynovodu dĺžky 8 m po HUP a regulátorovú zostavu na hranici stavebného pozemku a NTL rozvody ku skupinám plynomerov na obvodovom murive budovy (SO 05.2). SO 06 - NN elektrická prípojka obsahuje SO 06.1 - Káblový rozvod NN dĺžky 410 m s napojením podzemného kábla NAYY-J 4Bx120 mm² na verejnú sieť v rozvodnej skrini pod trafostanicou TS 0048-004 po skriňu SR1 na murive budovy, ďalej SO 06.2 - NN elektrickú prípojku v stene budovy po elektromerový rozvádzač RE. V rámci objektu SO 07 - Vonkajšie osvetlenie sa osadí 1 lampa.

účel stavby: bývanie

situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie je na poslednej strane tohto rozhodnutia.

C/ Podmienky umiestnenia stavby, projektovú prípravu a nové využívanie územia:

1. Stavba sa umiestni v súlade s „dokumentáciou pre územné rozhodnutie“ s názvom „Bytový dom“, ktorú vypracovala Architektonicko projektová kancelária Košnar & Cápa, Pribinova 9, Nové Zámky, zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Košnar (ev.č. 0616AA), č. zák. 06/11, dátum: júl 2011.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (PD pre stavebné povolenie) má byť dokumentácia stavby podľa predchádzajúcej podmienky, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 46 stavebného zákona, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby aj za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek uvedených v § 47 stavebného zákona a vo vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických noriem.
5. Úpravy terénu a spevnené plochy majú byť navrhnuté tak, aby neodvádzali dažďové vody na cudzie pozemky a aby nezhoršili odtokové pomery dotknutého územia.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby.
7. Pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
8. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (pozri aj špeciálne stavebné úrady).
9. Stavebný objekt **SO 02 - Spevnené plochy** podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Má byť naprojektovaná v súlade s platnými STN.

10. Stavebný objekt **SO-04.1 Verejný vodovod** je v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnou stavbou, na ktorý je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
11. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť požadovanú stavbu.
12. Dotknutý pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu má byť vyňatý z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
13. Realizáciou stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktorých práva súvisia s umiestňovanou stavbou.
14. **Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a zainteresovaných organizácií musia byť rešpektované.**

D/ Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre (záväzná stanovisko zn. NR-11/1583-2/7715/Pat zo dňa 31.08.2011):

... pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 1 a § 36 ods. 1.
2. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania plošného odkryvu plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vrátane skrývky ornice, vyhládavania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.
3. V prípade, že archeologickým výskumom príde k odkrytiu nehnuteľného archeologického nálezu mimoriadnej hodnoty, bude nevyhnutné postupovať v zmysle ustanovenia § 127 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
4. Stavebník oznámi 10 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre.
5. Stavebník odovzdá kópiu tohto záväzného stanoviska oprávnenej osobe ako podklad pre uzavretie dohody o vykonaní archeologického výskumu.
6. Stavebník podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona finančne zabezpečí archeologický výskum. Ak je splnená požiadavka verejného záujmu, je možné postupovať podľa znenia § 38 ods. 2 pamiatkového zákona.
7. Stavebník odovzdá bezplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 30 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra v lehote do 90 dní od ukončenia archeologického výskumu.
8. Oprávnená osoba je povinná do piatich dní oznámiť začatie a ukončenie archeologického výskumu Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre. V prípade mimoriadneho pozitívneho výsledku sa zvolá záverečná komisia za účasti pracovníka Krajského pamiatkového úradu v Nitre.
9. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bude okrem iného obsahovať:
 - a. výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní),

- b. geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnutel'nych archeologických nálezov,
 - c. schvaľujúce stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom archeologického výskumu,
 - d. písomný doklad o odovzdaní výskumnej dokumentácie schválenej Pamiatkovým úradom SR Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
10. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, podľa ustanovenia § 40 odseku 8 pamiatkového zákona, alebo až do prevodu vlastníckeho práva, alebo správy archeologického nálezu, podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
11. Archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40, odseky 5, 7, 8 a 9, pamiatkového zákona.
12. Oprávnená osoba je povinná:
- a. postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami,
 - b. vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu a na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu,
 - c. nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov.
13. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (záväzné stanovisko č. 3649/1/2011 zo dňa 18.8.2011): Súhlasí sa s návrhom obce Semerovo ... na územné konanie stavby „Bytový dom“ Semerovo, parc. č. 652/13.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ1-587/2011 zo dňa 22.08.2011):

... s riešením požiarnej bezpečnosti súhlasí. V ďalšom stupni projektového riešenia požadujeme spracovať riešenie PBS v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. konkrétne, údaje dokladovať výpočtami a ustanoveniami vyhlášky a STN z odboru ochrany pred požiarmi, celú projektovú dokumentáciu vrátane stavebnej časti a profesií požadujeme predložiť k nahliadnutiu.

Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch (stanovisko č. ObPÚ-551-11/5958/LG zo dňa 04.08.2011):

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a na základe uvedenej skutočnosti bude potrebné, aby investor požiadal tunajší úrad o odňatie pôdy v zmysle § 17 č. 220/2004 Z.z. a doložil stanovisko obce o funkčnom využití územia v zmysle platného ÚP SÚ Semerovo k vydaniu stavebného povolenia po právoplatnosti územného rozhodnutia. Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch nemá námietky k realizácii výstavby bytového domu v obci Semerovo.

Obvodný úrad v Nových Zámkoch, Odbor CO a krízového riadenia (záväzné stanovisko č. A/2011/00437-95 zo dňa 3.8.2011): ... z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu zn. 2011/1817-02-Pr zo dňa 17.8.2011):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre územné a stavebné konanie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Objekt SO-04.1 Verejný vodovod je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorý je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Pred vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 vodného zákona na objekt SO 08 Žumpa. K žiadosti o súhlas musí byť priložený projekt navrhovaného objektu.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky (vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. 2011/1816-02-Hr zo dňa 16.08.2011):

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu

oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. V prípade vzniku viac ako 100 kg nebezpečných odpadov počas výstavby je na nakladanie s nimi potrebný súhlas orgánu odpadového hospodárstva podľa §7 ods. 1 písm. g) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky (vyjadrenie orgánu ochrany prírody zn. 2011/1815-02-Ko zo dňa 16.8.2011):

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie. Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR Bratislava.

Obec Semerovo (záväzné stanovisko č. 273/2011 zo dňa 30.8.2011 z hľadiska dopravy):

- K samotnej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemáme pripomienky.
- Súhlasíme s umiestnením parkoviska a napojením na MK. Pripojenie na miestnu komunikáciu musí byť vybudované v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami (STN 73 6101 a STN 73 6110).
- Stavebník je povinný požiadať pred realizáciou stavby o určenie použitia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia. Projekt dopravného značenia musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
- Pripojením prístupovej komunikácie nesmie byť ohrozená verejná miestna komunikácia z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a narušenia odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Súhlasíme s uložením inžinierskych sietí na pozemok MK parc. č. 658 a úpravou okolitého terénu.
- Pred realizáciou napojenia objektov je potrebné min. 2 týždne vopred požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.
- Pri realizácii prác dodržať Technické podmienky č.3/2008 MDPaT SR „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných a miestnych komunikácií“.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky (vyjadrenie zn. 2273/211/2011 zo dňa 23.8.2011):

1. Z verejného vodovodu je možné odobrať požiarnu vodu v max. množstve 6,0 l/s.
2. Vodomerňa šachta musí byť vzdialená min. 1,5 m od navrhovanej žumpy.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD žiadame zapracovať naše pripomienky a dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z..
4. Vypracovaný projekt pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
5. S vydaním územného rozhodnutia za splnenia našich pripomienok súhlasíme.

SPP – distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. 818/Str. DPDGzv/2011 zo dňa 9/9/11):

S navrhovanou stavbou súhlasíme za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok:
Všeobecné podmienky:

- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“) jestvujúcich plynárenských zariadení a pre stavbu navrhovaných distribučných PZ (§ 56 a § 57 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.).
- Jestvujúce plynárenské zariadenia sme orientačne zakreslili do situačného výkresu navrhovanej stavby.
- Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Vytýčenie plynárenských zariadení v teréne vykonajú pracovníci SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, ... na základe písomnej objednávky.
- Dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pri realizácii žiadame dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. ku žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.
- Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie SPP – distribúcia, a.s.
- V PD pre stavebné povolenie žiadame uviesť rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009.

Trasa plynovodu:

- Trasa plynovodu musí rešpektovať iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe. Musí sa viesť tak, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Pre potreby zabezpečenia požadovaného hodinového odberu $Q_{max} = 29,0$ m³/hod je kapacita existujúceho STL PZ PZ oceľ DN 50 s prevádzkovým pretlakom do 300 kPa v obci Semerovo, ktoré sa nachádza v blízkosti záujmovej oblasti, v súčasnosti postačujúca.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich odberných miest k distribučnej sieti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej DS). Pre účel pripojenia musí žiadateľ predložiť žiadosť o pripojenie k DS, na základe ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia. ...

Toto vyjadrenie stráca platnosť, ak sa realizácia nezačne do /9/13. Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením: na stavebné povolenie a nenahrádza podmienky pripojenia budúceho OPZ na plynovodnú DS vo vlastníctve a v prevádzke SPP – distribúcia, a.s. v zmysle zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.

Západoslovenská energetika, a.s. (vyjadrenie zn. CZ 68366/2011 zo dňa 57.9.2011):

... žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- technické riešenie distribučných rozvodov elektriny v ďalšom stupni PD žiadame konzultovať na správe energetických zariadení Stred a vypracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- pred vydaním stanoviska pre stavebné povolenie je potrebné uzatvoriť „Zmluvu o spolupráci“ medzi – žiadateľom, developerom riešeného územia a ZSE Distribúcia a.s., ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy, pre riešenie budovania distribučných rozvodov elektrickej energie.
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie pripojenia do sietí energetiky pre jednotlivé bytové jednotky bude možné až po uzatvorení „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSE Distribúcia, a.s.“.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 112, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 656/2004 o energetike § 38.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 34138 11 Nové Zámky zo dňa 17.8.2011):

Na Vami definovanom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-1734/2011 zo dňa 19.8.2011):

Pri realizácii stavebnej akcie ... nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava.

E/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

F/ Účastníkmi konania sú:

Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345; Galapagosky, s.r.o., Pribinova 9, 940 01 Nové Zámky; Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Mederčská 81, 945 01 Komárno; Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky.

G/ Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však právoplatnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dubník, ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 19.09.2011 návrh navrhovateľa v zastúpení na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby.

Navrhovateľ v zastúpení predložil nasledovné doklady: splnomocnenie navrhovateľa pre Ing. Juraja Poláka - Inžinierska činnosť v stavebníctve zo dňa 2.8.2011 na podanie, prevzatie právnych dokumentov a na účasť v konaní, na zastupovanie v konaní a na podpis vzdania sa práva odvolania v rámci územného konania; dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa podmienky C/1 tohto rozhodnutia; výpis z listu vlastníctva č. 1 - čiastočný zo dňa 07.09.2011; kópiu katastrálnej mapy č. zákazky K1-5430/2011 zo dňa 03.08.2011; záväzné stanovisko Obce Semerovo č. 272/2011 zo dňa 30.08.2011 že stavba bytového domu je v súlade s územným plánom, ktoré rieši rozšírené zastavané územie obce Semerovo v časti RD1 a doklady uvedené v časti D/ tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu a dňa 19.09.2011 verejnou vyhláškou oznámil začatie územného konania stavby s objektmi líniovej stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom a vo veci uvedeného návrhu upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal podanie a predloženú projektovú dokumentáciu z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona, posúdil stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 odst.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dubník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa účastníkom konania:

1. navrhovateľovi v zastúpení: Ing. Juraj Polák - Inžinierska činnosť v stavebníctve, Hviezdoslavova 5, 940 01 Nové Zámky
2. Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345
3. Galapagosky, s.r.o., Pribinova 9, 940 01 Nové Zámky

4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mederčská 81, 945 01 Komárno
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

Na vedomie:

8. Krajský pamiatkový úrad, Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Obvodný pozemkový úrad, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
10. OR hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, Nové Zámky
11. Obvodný úrad životného prostredia, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

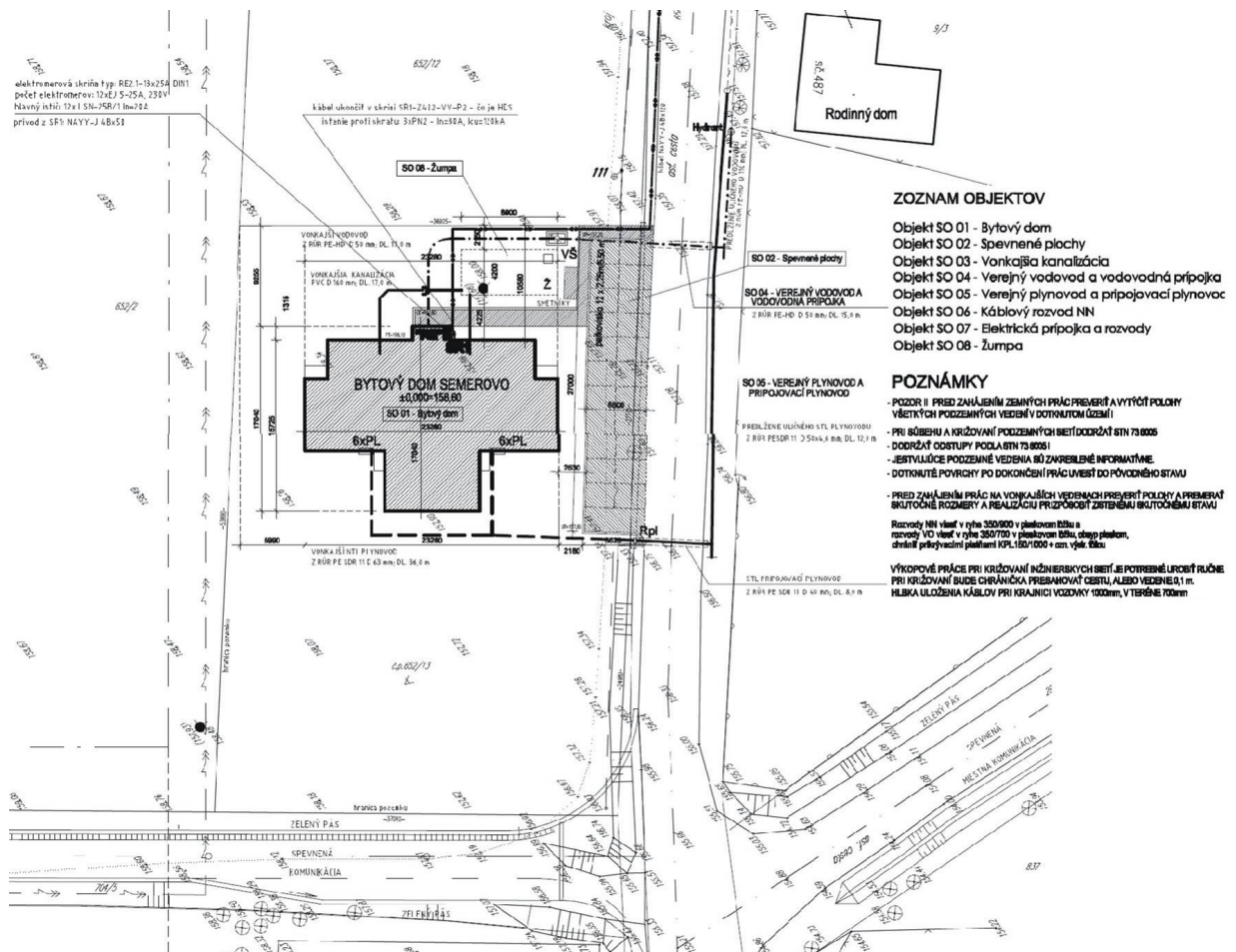
Príloha k rozhodnutiu pre navrhovateľa:

1x overená dokumentácia pre územné rozhodnutie vrátane situačného výkresu

Správny poplatok: subjekt je oslobodený od platenia správneho poplatku

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce

Situácia umiestnenia stavby



Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradné tabule Obecných úradov v Dubníku a v Semerove na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis