

Obec Semerovo

zastúpená starostom obce Mgr. Milan Mikulec

Semerovo č. 345

941 32 Semerovo

Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345

Došlo: 17 -09- 2019

Ev. číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy/istý:

Výbavuje:

Vec: Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Podpísaný konateľ firmy Marek Fica predkladám v zmysle ust. § 9a) ods. 9 v spojení s ods. 8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona o majetku obcí,

návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru

- výdajňa strany s podlahovou plochou cca 38,7 m² vrátane vnútorného vybavenia výdajne stravy, nachádzajúca sa v časti kultúrneho domu súp. čís. 526 postavený na CKN parc.čís. 43 vedený na LV číslo 1 pre kat. úzt. Semerovo vo vlastníctve Obce Semerovo v celosti,

- Za účelom zriadenia vývarovne s následným rozvozom stravy, v kombinácii s výdajňou stravy,

Uvádzam dôvody osobitného zreteľa, ktoré by mohli byť podstatné pre vyhoviecie návrhu:

1. Výška nájomného na základe prieskumu, ktorý som urobil, som zistil, že priemerná trhovú cenu prenajímaných priestorov v iných obciach je cca 250.- /zdroj realitná kancelária, internet/. Preto mnou navrhovaná suma je 350.- s DPH mesačne + následné fakturovanie spotrebovaných nákladov zo strany obce /plyn, voda, elektrina/, keďže všade sú namontované merače skutočnej spotreby.
2. Súpis inventáru a preberací protokol v písomnej aj fotografickej forme, zabezpečený poverenou osobou z obecného úradu a odskúšanie funkčnosti zariadení a doplnkov v priestoroch prenajatých obcou.
3. Cenové zvýhodnenia pre občanov Semerova. Cenové zvýhodnenie pre každého občana obce Semerovo vo výške 14% zo stanovenej sumy v platnom cenníku.
4. Organizované obecné akcie, ktoré sa budú konať v obci, sú zabezpečené v plnej miere, ale za nákupnú cenu tovaru, čiže bez nároku na zisk po predložení faktúry za nákup zo strany nájomcu.
5. Poistenie budovy zabezpečuje obec, avšak zariadenie kuchyne poistí nájomca na vlastné náklady.
6. Povolenie z RuVZ hygiena/ a preklasifikovanie prevádzky na spoločné stravovanie a výdaj stravy zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca zabezpečí stravu pre dôchodcov a ostatných obyvateľov obce prednostne na základe objednávky/ ponuka z denného menu/.
8. Vizia pečenia pizze a rozvoz v obci.
9. Zamestnanie občanov Semerova, v čo najskoršom období (2 - 3 osoby) pri nájdení vhodných kandidátov spĺňajúcich normy HACCP spoločného stravovania.
10. Pri prípadnej dohode o ukončení nájmu sa zhodnotí stav primeraný k miere opotrebovania a odovzdá sa na základe protokolu.

11. Revízie a normy HACCP zabezpečuje prenajímateľ podľa potreby a zákona.
12. Účelom celého prevádzkovania v obci je skvalitniť život v obci a mať kvalitné služby v obci pre všetkých občanov.

Nové Zámky, 17. 9. 2019

