

Správa o prerokovaní a vyhodnotení stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, právnických osôb, dotknutých obcí a verejnosti k návrhu územného plánu obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

Po vzájomnom zhodnotení doručených a inak získaných pripomienok a stanovísk obec Semerovo konštatuje že:

- návrh riešenia ÚPN obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1 bol prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- obec návrh územného plánu vystavila na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie od 11.05.2016 do 12.06.2016
- obec prerokovala územný plán s právnickými osobami
- dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté obce podľa §22 stavebného zákona boli povinné oznámiť svoje stanovisko k návrhu územného plánu do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené
- na základe prerokovania a vyhodnotenia pripomienok bol návrh územného plánu obce Semerovo dopracovaný spracovateľkou Ing.arch. Čamajovou
- vyhodnotenie pripomienok tvorí prílohu č. 1
- spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Semerovo, ktorým sa má vyhlásiť záväzná časť územného plánu obce

Starosta obce

Semerovo 21.07.2016

Číslo: OZ -/2016

Dňa:
Vybavuje:

Vec: **NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Semerovo – zmeny a doplnky č1**

Obecné zastupiteľstvo v Semerove prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa.....2016 návrh územného plánu obce Semerovo ZaD č.1 a

I.

KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce akceptované,
- schválený územný plán obce Semerovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

Akceptuje

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č.....

III.

SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Semerovo – zmeny a doplnky č1
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Semerovo číslo:...../2016 z2016 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Semerovo – zmeny a doplnky č.1

IV. UKLADÁ

obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
 - B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Semerovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
 - C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
 - D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
-doručením dotknutým orgánom štátnej správy
 - F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre
- Z: starosta obce
K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

starosta obce

Číslo: OZ -/2016

Vyvesené:

Zvesené:

Podpis:

Pečiatka:

NÁVRH

1

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Z.....2016

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Horné Lefantovce sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Územný plán obce Semerovo zmeny a doplnky č.1– vypracovaný pre územie obce Semerovo je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č./2016 z.....2016

2/ Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Semerovo, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

ČI. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SEMEROVO Zmeny a doplnky č.1 príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
- 2/ Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- 3/ Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Semerovo, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.
- 4/ Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.
- 5/ Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
- 6/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť.....2016.

starosta obce

